Lichtdurchflutete DG-Maisonette in Top Lage

Objektnummer: 11084

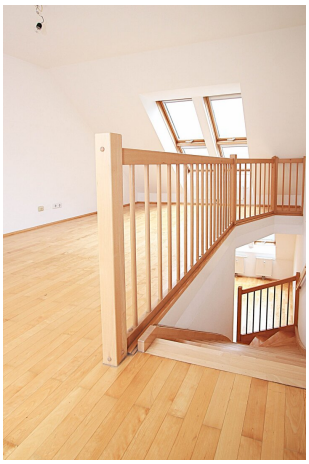
Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

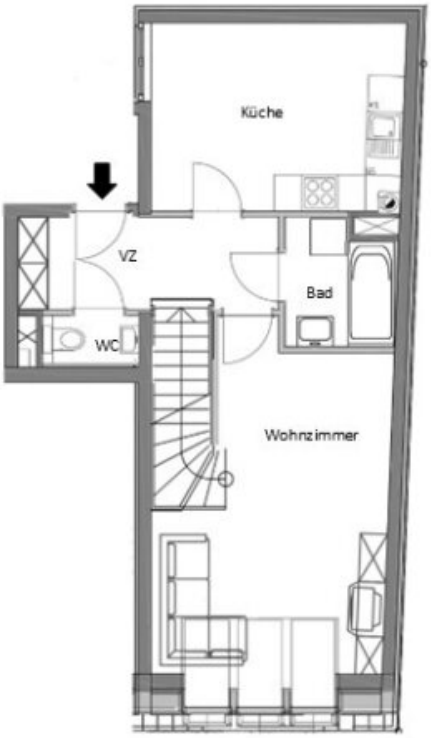
Adresse	Klimschgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Nutzfläche:	68,00 m²
Gesamtfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.249,92 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.136,29 €
Betriebskosten:	206,29 €
USt.:	113,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

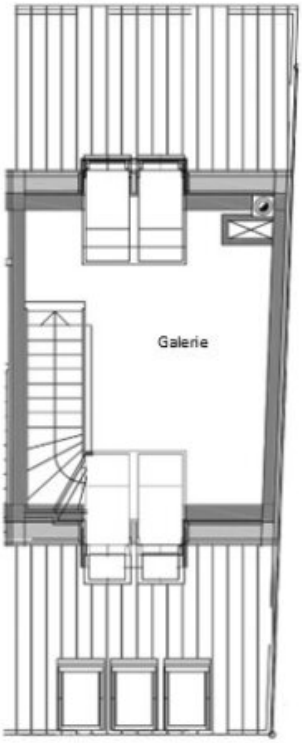
Ihr Ansprechpartner

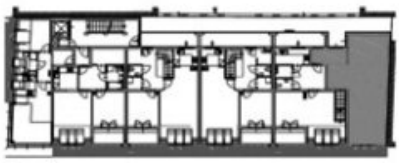


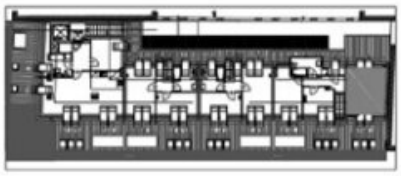
1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß







M 1:100

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 2006 errichteten Neubaus in zentraler, aber absolut ruhiger Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Das Highlight der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohlfühl-Wohnzimmer, das durch seine offene Gestaltung und der darüberliegenden Galerie ein besonders angenehmes Wohnambiente schafft. Weiters vergügt die Wohnung über eine großzügige separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein Vorzimmer, einen Abstellraum sowie einen Keller.

Bei Bedarf kann ein Teifgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage und Umgebung:

Die Landstraßer Hauptstraße und der Rennweg mit ihren zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Bildungseinrichtungen, Ärzten und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem bieten der nahegelegene Arenbergpark, der Schweizergarten, der Schlossgarten des Belvedere sowie der Donaukanal viel Grünfläche für Erholungssuchende und Sportbegeisterte.

Öffis in der Nähe:

U-Bahnlinie 3

Straßenbahn 71

Autobus 77A und 74A

Bahnhof Wien-Mitte

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap