

## **TOP ! Idyllischer Baugrund in Krenglbach in Ruhelage !**



**Objektnummer: 31464**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück   |
| <b>Land:</b>      | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 4631 Haiding |
| <b>Kaufpreis:</b> | 179.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



### Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Kein Bauzwang !** (nur Baurichtlinie)

Damit Ihr zukünftiges Wohnhaus voll zur Geltung kommen kann !

**Absolute erholbare Ruhelage (Sackgasse , Aussicht im S/W nicht verbaubar)**

Zentral gelegenes Grundstück ca. 538 m<sup>2</sup> mit Grünstreifen ca. 160 m<sup>2</sup> (Gesamt ca. 698 m<sup>2</sup> )

Aufschließung bis zur Grundgrenze (Kanal / Wasser /Strom) im Kaufpreis enthalten .

Für mehr Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <7.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap