

**Exklusive Apartments mit Smart-Home-System – nur 5
Min. vom Flughafen Antalya entfernt! Urlaub & Investment**



Objektnummer: 5498/380

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	07170 Alt?nova Orta
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	135.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Emre Er

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha-Firnberg-Straße 7/3
1100 Wien

H +43 660 50 45 114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Kat Planları 1+ 1

Tip 1 / Type 1

Yaşam Alanı / Living Room:	28.45 m2
Yatak Odası / Bedroom:	11.60 m2
Banyo / Bathroom:	4.35 m2
Balkon / Balcony:	8.60 m2
Net Alan / Net Area:	53.00 m2
Brüt Alan / Gross Area:	70.00 m2

PARK ROYAL
RESIDENCES





Kat Planları 2+ 1

Tip 3 / Type 3

Yaşam Alanı / Living Room:	28.60 m ²
Yatak Odası / Bedroom:	14.30 m ²
Yatak Odası / Bedroom:	12.15 m ²
Banyo / Bathroom:	5.25 m ²
Balkon / Balcony:	7.70 m ²
Net Alan / Net Area:	68.00 m ²
Brüt Alan / Gross Area:	85.00 m ²

PARK ROYAL
RESIDENCES



Objektbeschreibung

Park Royal Residences – Exklusives Wohnen in Antalya

Willkommen in den **Park Royal Residences**, dem neuen Premium-Wohnprojekt im aufstrebenden Stadtteil **Alt?nova** in Antalya. Ob als Urlaubsdomizil, zukunftssichere Kapitalanlage oder stilvoller Erstwohnsitz – hier erleben Sie eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, moderner Technologie und mediterranem Lifestyle.

Alle Einheiten sind mit dem **Smart-Home-System** ausgestattet und bieten Zugang zu sämtlichen Annehmlichkeiten der Anlage wie Pool, Spa, Fitnessstudio, Spielplatz und vielem mehr.

? Flexible Nutzung – Eigennutzung oder renditestarke Kurzzeitvermietung

Als Eigentümer einer Einheit in den **Park Royal Residences** genießen Sie maximale Freiheit bei der Nutzung Ihrer Immobilie:

- Nutzen Sie Ihre Wohnung **ganzjährig selbst** als Erst- oder Zweitwohnsitz
- Oder entscheiden Sie sich für eine **lukrative Kurzzeitvermietung – ab einer Mindestdauer von 14 Tagen**, ideal für Feriengäste oder Geschäftsreisende
- **Die professionelle Hausverwaltung vor Ort übernimmt auf Wunsch die komplette Vermietungsabwicklung**, inklusive Schlüsselübergabe, Reinigung und Gästekommunikation
- Sie behalten dabei die volle Kontrolle: **Sie bestimmen selbst, wann Sie Ihre Wohnung selbst nutzen möchten** und wann sie zur Vermietung zur Verfügung steht

So kombinieren Sie **Investitionssicherheit, Flexibilität und persönlichen Komfort** – ideal für alle, die sowohl von der sonnigen Lebensqualität in Antalya als auch von attraktiven Mieteinnahmen profitieren möchten.

Top-Lage – Nähe zum Flughafen und bester Infrastruktur

Die Anlage befindet sich nur **5 Fahrminuten vom Flughafen Antalya** entfernt – ideal für internationale Eigentümer oder häufige Reisende. In unmittelbarer Umgebung finden Sie renommierte **Einkaufszentren** wie **Mall of Antalya, Agora** oder **IKEA, Schulen, Banken,**

sowie hochwertige **medizinische Einrichtungen**. Die traumhaften Strände von **Lara** und **Konyaalt?** erreichen Sie in weniger als 20 Minuten.

Exklusive Ausstattung – Für höchste Wohnansprüche

Die Wohnungen überzeugen mit:

- **Smart-Home-Systemen** inkl. Sprachsteuerung & Fernzugriff (Licht, Klima, Sicherheit)
- **Hochwertiger Einbauküche** mit edlen Materialien
- **Modern gestalteten Badezimmern** mit stilvollen Armaturen
- **Großflächigen Fenstern** mit Ausblick auf das Mittelmeer oder die Stadt

Anlage mit Premium-Service und Freizeitangeboten

Das Projekt ist **bezugsbereit** und bietet außergewöhnliche Annehmlichkeiten:

- **24/7 Sicherheitsdienst & Rezeption**
- **Großer Außenpool mit Poolbar**
- **Wellnessbereich** mit Sauna & traditionellem Hamam
- **Fitnessstudio, Tennisplatz & Basketballfeld**
- **Landschaftlich gestaltete Spazierwege & Spielplätze**
- **Elektroauto-Ladestationen** und **offene Parkflächen**

Wohnungstypen für jeden Bedarf

1+1 Apartments (Typ 1 & Typ 2 – ca. 70 m² Bruttofläche)

Diese stilvollen Ein-Zimmer-Wohnungen sind perfekt für Singles, Paare oder Feriengäste.

- **Wohnfläche:** ca. 28 m² – offen gestaltet mit nahtlosem Übergang zum Essbereich und Zugang zum Balkon
- **Schlafzimmer:** ca. 11–12 m² – ruhig gelegen, mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslicht
- **Badezimmer:** modern ausgestattet mit großzügiger Dusche, stilvollen Armaturen und hochwertigem Design
- **Balkon:** ca. 8,6 m² – ideal für entspannte Abende mit Blick ins Grüne oder zur Stadt
- **Gesamtnutzfläche:** 53 m² netto, 70 m² brutto

Ideal für: Urlauber, Business-Aufenthalte oder als Investment mit hohem Vermietungspotenzial

2+1 Apartments (Typ 3 – ca. 85 m² Bruttofläche)

Dieses großzügige Apartment bietet Platz für Familien oder alle, die mehr Raum für sich wünschen.

- **Wohnzimmer:** ca. 28 m² – weitläufig und hell, mit direktem Zugang zum Balkon
- **2 Schlafzimmer:** ca. 14 m² & 12 m² – optimal als Eltern- und Kinderzimmer oder Gästezimmer/Büro
- **Badezimmer:** ca. 5,2 m² – mit edlem Interieur, Rainshower-Dusche und geschmackvoller Beleuchtung
- **Balkon:** ca. 7,7 m² – der perfekte Ort für ein Frühstück im Freien
- **Gesamtnutzfläche:** 68 m² netto, 85 m² brutto

Ideal für: Familien, Langzeitaufenthalte oder als hochwertiges Zweitdomizil

Alle Einheiten verfügen über großzügige **Balkone**, lichtdurchflutete **Wohnräume** und durchdachte Grundrisse für maximalen Komfort.

Genießen Sie das Leben unter der Sonne der Türkischen Riviera – mit Stil, Sicherheit und Service auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder

einen Besichtigungstermin unter e.er@hofbauer-partner.at oder [tel:+43 660 50 45 114](tel:+436605045114).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.