

## **2 - Zimmer Gartenwohnung im Zentrum zum fairen Preis!**



**Objektnummer: 1595**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9020 Klagenfurt am Wörthersee  |
| <b>Baujahr:</b>          | 2013                           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 55,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                              |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                              |
| <b>Garten:</b>           | 36,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 215.000,00 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 167,96 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>       | 52,75 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**MSc Bernhard Gelbmann, MSc**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4346350870013  
H +436643572844  
F +4346350870020







## **Objektbeschreibung**

**Diese neuwertige, sehr zentral und doch ruhig gelegene Gartenwohnung eignet sich ideal als Anlage, oder auch als Alterswohnsitz in der Stadt.**

**Durch den kleinen Garten ist die Wohnung für Tierliebhaber oder als Starterwohnung durch das sehr gute Preis/Leistungsverhältnis eine perfekte Möglichkeit. Melden Sie sich rasch, Besichtigungen können ab sofort gerne direkt mit mir vereinbart werden!**

**Ein Tiefgaragenplatz samt angrenzendem Kellerabteil runden das Angebot ab, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich gerne für weitere Fragen!**