

## **Aufgeschlossenes Baugrundstück in Andorf zu verkaufen**



**Objektnummer: 2868**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Kaufpreis:</b>	101.955,00 €

## Ihr Ansprechpartner



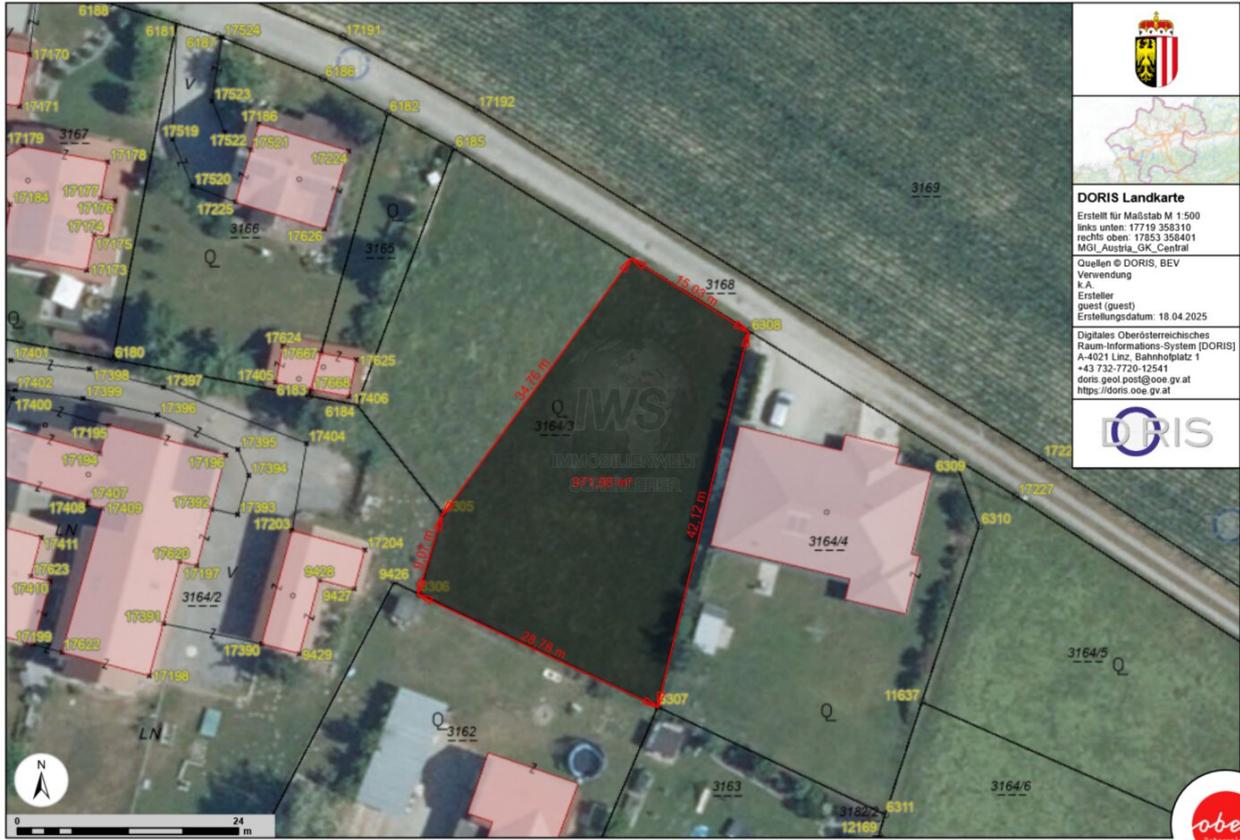
### **Ines Angerbauer**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +436603213250  
H +436603213250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:500  
 links unten: 17719 358310  
 rechts oben: 17853 358401  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 18.04.2025

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7726-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>

**DORIS**



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, aufgeschlossenes Baugrundstück in der beliebten Gemeinde Andorf mit der Widmung „Dorfgebiet“.

Die Parzelle wird aus einem größeren Grundstück herausgemessen, wodurch die im Plan dargestellte Grundstücksgröße derzeit als **Richtwert** zu verstehen ist. Geringfügige Abweichungen nach oben oder unten sind möglich.

Die genaue Vermessung erfolgt **individuell und nach Wunsch** im Zuge eines konkreten Kaufinteresses.

**Kaufpreis: € 105,- pro m<sup>2</sup>**

(Der endgültige Kaufpreis richtet sich nach der exakten Grundstücksgröße nach Vermessung.)

Die Aufschließung des Grundstücks ist bereits erfolgt, was den sofortigen Start Ihres Bauvorhabens ermöglicht.

Bei Interesse stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.