!PROVISIONSFREI! NEU SANIERTE - 3 - ZIMMERWOHNUNG



Objektnummer: 153982025

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	163.800,00 €
Betriebskosten:	355,00 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Parkplatz

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

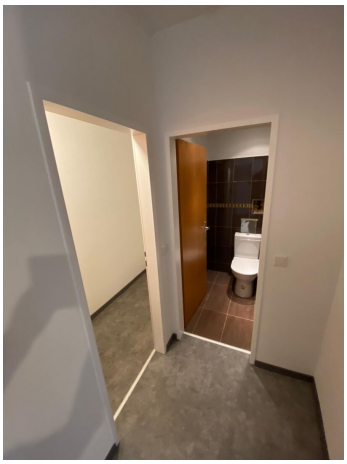
Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





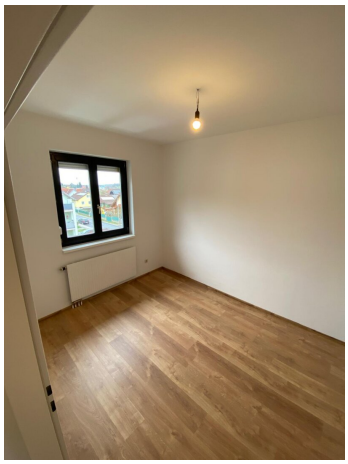










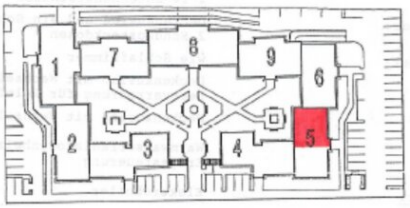






WOHNHAUSANLAGE WILHELMSBURG 4.BAUSTUFE

VERGABEPLAN M.:1:100



M=1:1000

STIEGE	GESCHOSS	TOP NR.
5	2. ST.	6

WOHNNUTZFLÄCHE 76.89 M2

ALLE MASZE SIND ROHBAUMASZE, FÜR EINRICHTUNGSPLANUNG NATURMASZE NEHMEN!!

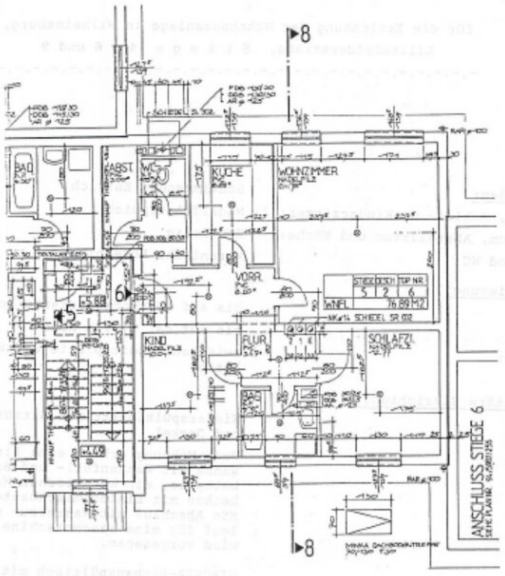
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN

BAUHERR:

FRIEDEN GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT MATTHIAS SZAUER
HAUPTSTRASSE 6
7000 EISENSTADT
TEL. 02682/64534, 64536



Objektbeschreibung

Wohnung Provisionsfrei zu verkaufen!

Die ca. 76,89 m2 große Wohnung in ruhiger Lage, mit 3 Zimmern, ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrparteienhauses! (6 Parteien)

Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten.

Ein Kaminanschluss für eine Holz- bzw. Pelletsheizung befindet sich im Wohnzimmer.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist extra! Ein geräumiges Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich ist ein Parkplatz der Wohnung zugeteilt.

Objektdetails:

° 3 Zimmer

° 2. Stock

° Vorraum

° Großes Wohnzimmer

° 2 Schlafzimmer

° Küche

° Badezimmer mit Badewanne (Fenster)

° WC extra begehbar

° Kellerabteil

° Autostellplatz

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap