!PROVISIONSFREI! NEU SANIERTE - 3 - ZIMMERWOHNUNG



Objektnummer: 153982025

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

BK inkl. Parkplatz

Wohnung Österreich

3150 Wilhelmsburg

1996 Neuwertig Neubau 76,89 m²

3 1 1

C 72,70 kWh / m² * a

139.670,00 € 355,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH Maderspergergasse 13 2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56 H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















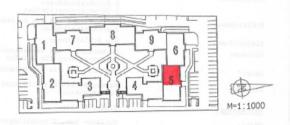




WOHNHAUSANLAGE WILHELMSBURG 4.BAUSTUFE

VERGABEPLAN

M.:1:100



STIEGE	GESCHOSS	TOP NR.
5	2.ST.	6

WOHNNUTZFLÄCHE 76.89 M2

ALLE MASZE SIND ROHBALMASZE, FÜR EINRICHTUNGSPLANUNG NATURMASZE NEHMEN!!

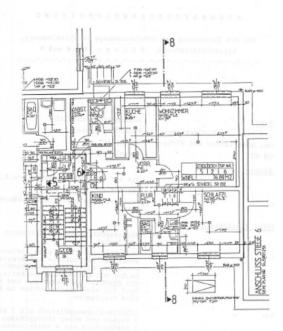
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN

BAUHERR:

FRIEDEN GEMEINNÜTZIGE BAU- UND FRIEDEN SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT PER STALERTE GENOSSENSOHET HIT BESOFRENTER HEFTING

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT MATTHIAS SZAUER HAUPTSTRASSE 6 7000 EISENSTADT TEL. 02682/64534, 64535



Objektbeschreibung

Wohnung Provisionsfrei zu verkaufen!

Die ca. 76,89 m2 große Wohnung in ruhiger Lage, mit 3 Zimmern, ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrparteienhauses! (6 Parteien)

Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten.

Ein Kaminanschluss für eine Holz- bzw. Pelletsheizung befindet sich im Wohnzimmer.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist extra! Ein geräumiges Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich ist ein Parkplatz der Wohnung zugeteilt.

Objektdetails:

- ° 3 Zimmer
- ° 2. Stock
- ° Vorraum
- ° Großes Wohnzimmer
- ° 2 Schlafzimmer
- ° Küche
- ° Badezimmer mit Badewanne (Fenster)
- ° WC extra begehbar
- ° Kellerabteil
- ° Autostellplatz

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: "Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG".

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer

+43 650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap