2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 310873

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,74 m²
Nutzfläche:	63,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,29 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	232.000,00 €
Betriebskosten:	131,94 €
USt.:	17,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

13

2 ZIMMER WNFL 57,74m²

1.OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Leobersdorf!

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung bietet auf **58 m²** modernen Wohnkomfort für. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl – ideal für Paare, Singles oder kleine Familien.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Südbalkon & Loggia:** Genießen Sie die Sonne und den Ausblick ins Grüne.
- **Hochwertige Ausstattung:** Stilvolle Fliesen und Laminat sowie eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten.
- **Praktisch & komfortabel:** Personenaufzug für bequemen Zugang und ein Carport-Stellplatz für sicheres Parken.

Top-Lage in Leobersdorf:

Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Ärzten, Apotheken, Schulen und Supermärkten. Auch ein Einkaufszentrum, eine Bäckerei sowie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar.

Nutzen Sie diese Chance!

Kontaktieren Sie uns jetzt für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap