Herzensprojekt - 5 WE zum Fertigstellen!



Objektnummer: 7939/2300161503

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2462 Kaisersteinbruch
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

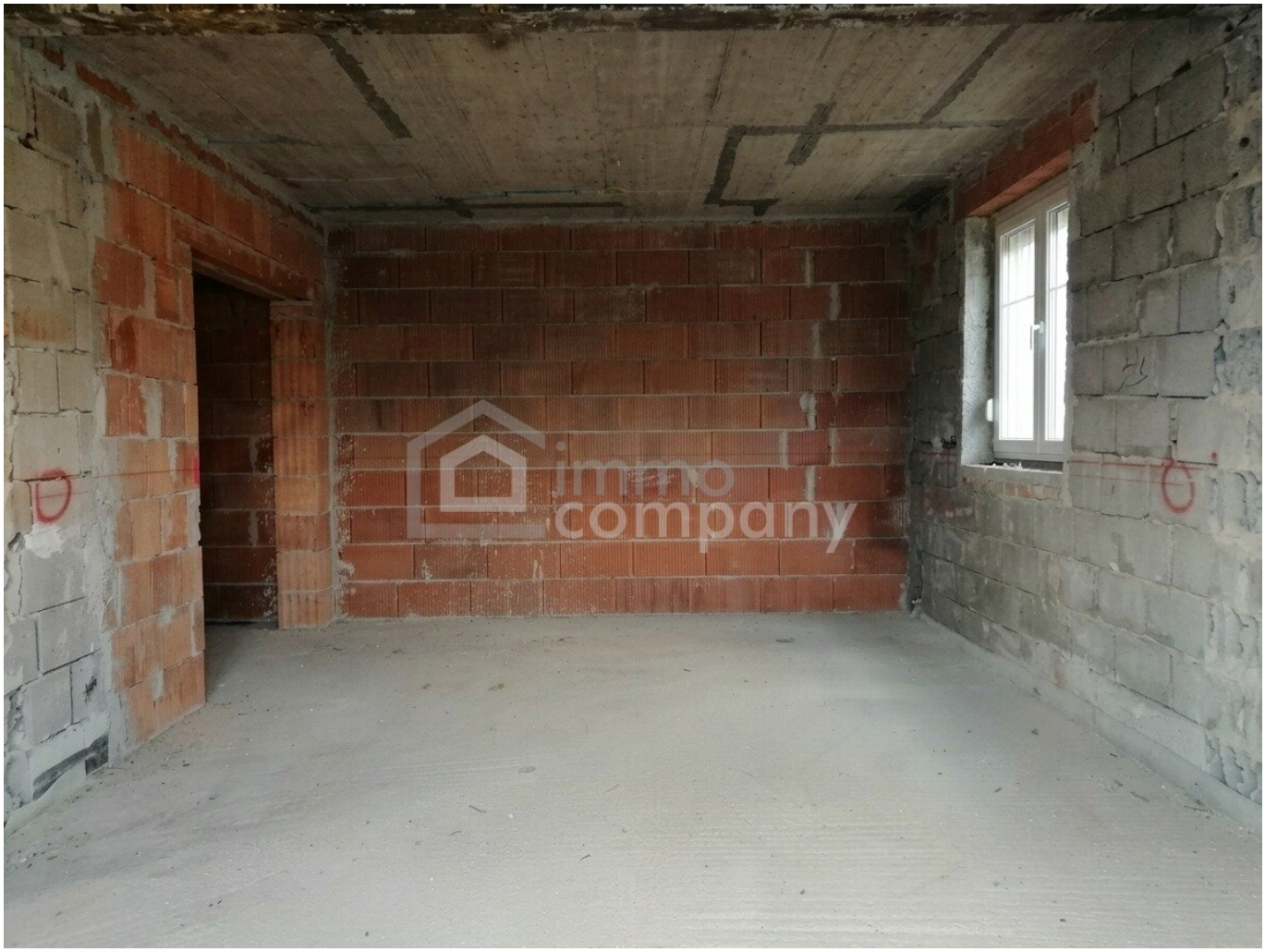
H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-generiert









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser Rohbau verfügt über **5 Wohneinheiten**. 4 Wohnungen mit 80m² und eine Penthouse-Wohnung mit 100m².

Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon/Terrasse oder Garten, sowie ein Kellerabteil und 2 Parkplätzen. Die Innenwände sind ebenfalls massiv ausgeführt.

Laut Baumeisterschätzung müssen noch etwa € 500.000,- investiert werden (Stand April 2025). Das Projekt beinhaltet noch ein 2tes Gebäude, welches geplant und bewilligt, allerdings noch nicht umgesetzt wurde. Baubewilligung müsste verlängert werden.

Da es sich um einen Rohbau handelt, sind noch folgende Arbeiten fertigzustellen:

- Installationen
- Elektrik
- Dach decken
- Spenglerarbeiten
- Innenputz
- Balkone
- Außenanlage/Parkplätze

TOP 1+2 im Erdgeschoss, 3 Zimmer mit Balkon

TOP 3+4 im Unterschoss (Hanglage), 3 Zimmer mit Garten

TOP 5 Penthouse, 2 Zimmer mit 3 Terrassen, offen gestaltet

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissplänen im Exposé.

Für nähere Informationen oder Besichtigungen, stehe ich jederzeit zu Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.500m
Post <5.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap