

**Traumhafte NEUBAUWOHNUNG in der Thermenstadt Bad
Radkersburg | Erstbezug !!!PROVISIONSFREI!!!**



Wohn - Essbereich

Objektnummer: 7585/19543

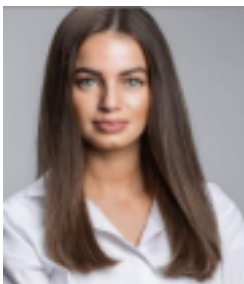
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murgasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	203.590,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902





ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Treten Sie ein und entdecken Sie diese lichtdurchflutete traumhafte **70,20m²**

Neubau-Wohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt zum Essbereich, welches mit einer vollwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Vom Wohn- Essbereich aus, kommen Sie in das jeweilige Schlafzimmer, sowie zum Badezimmer samt WC, Waschbecken und einer Duschkabine, sowie einer Badewanne. Im wunderschönen idyllischen Garten, können Sie die warmen Sommernächte genießen.

Leistbarer Wohnraum mit Landesdarlehen. Nutzen Sie die Chance auf leistbares Eigentum durch Wohnbauförderung! Bei dieser Wohnung handelt es sich um ein gefördertes Wohnbauprojekt des Landes Steiermark, das besonders attraktive Finanzierungsmöglichkeiten bietet!

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung und nachhaltiger Bauweise
- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- Terrasse samt Garten
- Badewanne samt Dusche
- hochwertige Eichendielenböden
- Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- die Parktherme, sowie Hauptplatz sind in wenige Gehminuten erreichbar
- geförderter Wohnbau mit attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

! WICHTIG - KAUFPREISÜBERSICHT !

Kaufpreis OHNE Landesdarlehen	203.590 €
Förderung durch Übernahme Landesdarlehen	91.453 €
Gesamtkaufpreis der Immobilie	295.043 €

Beim Kauf dieser Wohnung ist die Übernahme des Landesdarlehens verpflichtend. Damit profitieren Sie von besonders günstigen Konditionen und einem reduzierten Eigenmittelbedarf - ideal für Eigennutzer oder Familien!

Der Preis versteht sich als Eigennutzer bzw. Endverbraucherpreis!

Der Anlegerpreis beläuft sich auf € 264.643!

***** PROVISIONSFREI *****

Ein Abstellplatz kann zusätzlich für € 6.000 Netto angekauft werden!

Eine Garage kann zusätzlich für € 16.000 Netto angekauft werden!

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum vom Eigentum - gefördert, fair und zukunftssicher!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Klinik <400m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <225m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap