DACHTERRASSE - GROSSARTIGES PANORAMA



Objektnummer: 7320/295

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

15.264,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1130 Wien

2001 Neubau 81,29 m²

2

1

B 42,90 kWh / m² * a

C 1,01

424.000,00 €

389,28 € 38,93 €

Ihr Ansprechpartner



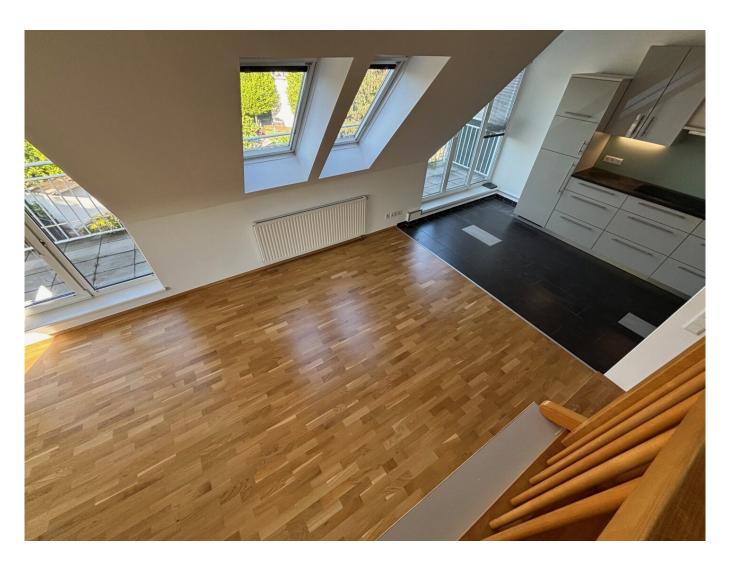
Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien















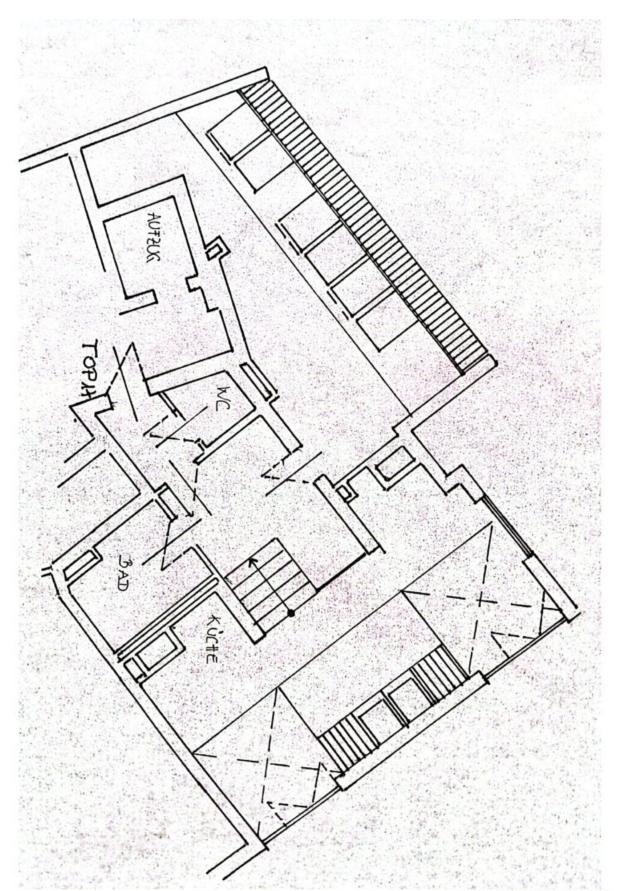












Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre Architektur und lässt keine Wünsche offen! Mit einem zauberhaften Ausblick in die Wipfel der Bäume lässt es sich Leben! Die Nähe zum Rosenhügel und das Hietzinger Bad bieten Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. In der Speisinger Straße befinden sich zahlreiche Nahversorgungseinrichtungen.

Die Besonderheit ist die großzügige Terrasse, auf welcher Sie die Abendsonne genießen können!

Erbaut im Jahre 2001, im Jahre 2018 eine thermische Sanierung sowie Sanierung des Daches.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Küche mit Wohnraum/Essmöglichkeit und Ausgang auf die Terrasse
- großzügiges Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe
- Bad mit Dusche
- WC
- Lift

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Gasetagenheizung

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

In dieser großzügig angelegten Tiefgarage kann ein **KFZ-Stellplatz um € 25.000,00** erworben werden. Eine bequeme Einfahrt ist gegeben. Der Zugang ist über den Eingang/Stiegenhaus möglich.

Bei Interesse kontaktieren Sie Regina Degen 0676 391 91 07 oder regina.degen@wisionhome.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap