

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Leoben mit moderner Einbauküche



Objektnummer: 7278/976

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,20 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.095,91 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	756,28 €
Betriebskosten:	161,28 €
Heizkosten:	220,00 €
USt.:	119,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

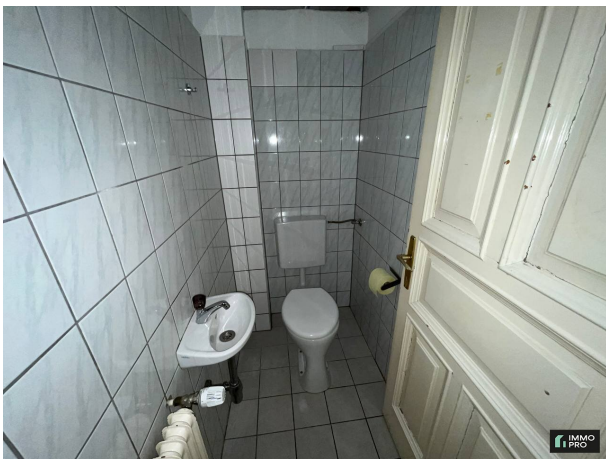
Ihr Ansprechpartner



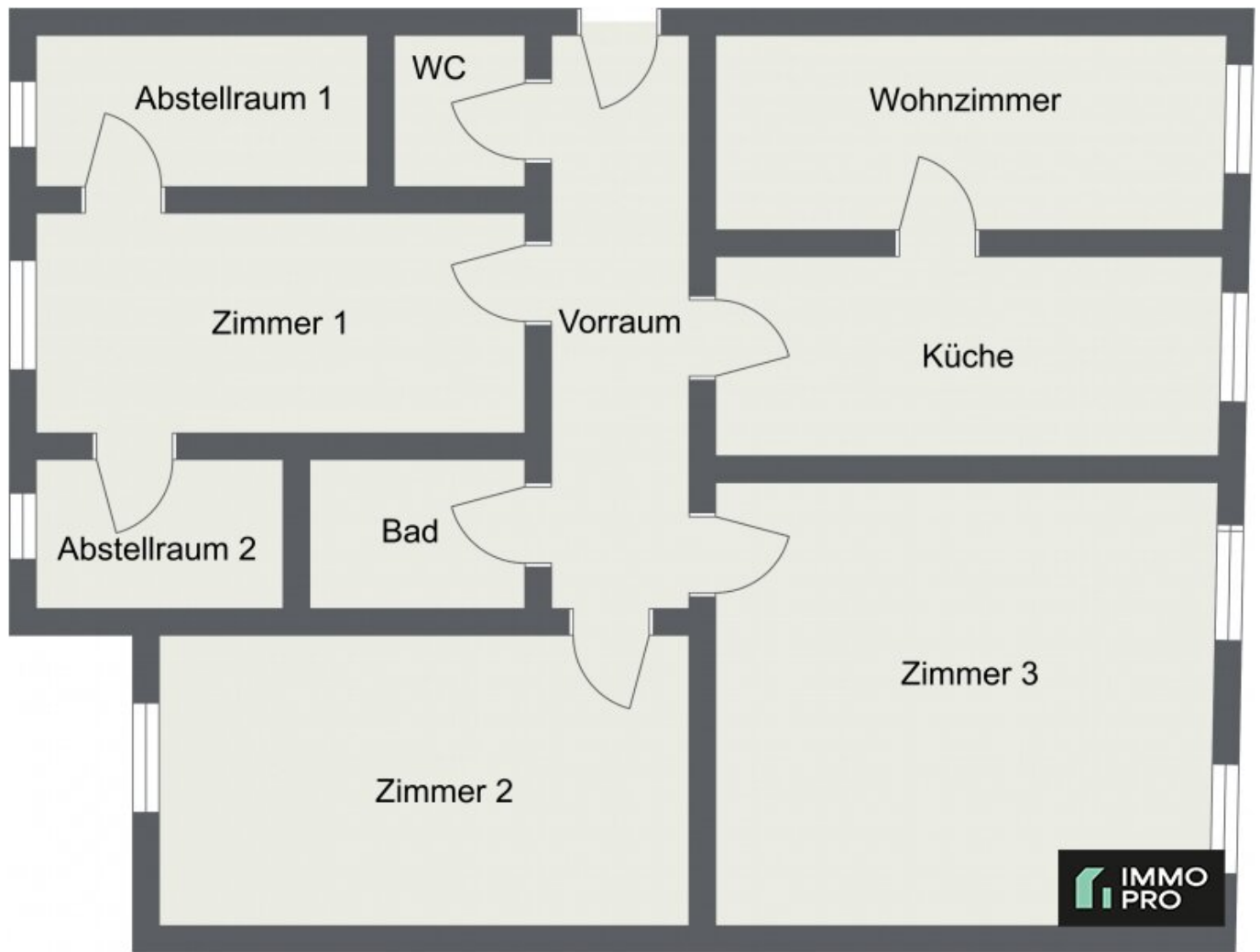
Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 4 separat begehbare Zimmer,
- Küche inkl. Einbauküche,
- Badezimmer mit Dusche,
- separates WC,
- Beheizung über Fernwärme-Zentralheizung.
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap