VILLA VIVO - Ihre SCHLÜSSELFERTIGE VILLA im Villenpark Eichgraben erwartet Sie

Objektnummer: 7005/258

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,12 m²
Nutzfläche:	136,12 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	669,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,76

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

VONFOEST
(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

VONTOEST
(c) ZOOM VP.AT

VONTOEST

VONTOEST
(c) ZOOM VP.AT

VON FOEST
VILLENPARK
EICHGRABEN

VILLENPARK
EICHGRABEN

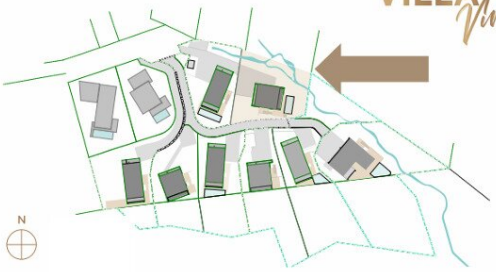
VONFOEST
(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

VILLA Vivo

Erdgeschoss

Obergeschoss



VILLA Vivo

Objektbeschreibung

Exklusive schlüsselfertige Villen im Villenpark Eichgraben – Ihr luxuriöses Zuhause inmitten der Natur

Willkommen im Villenpark Eichgraben – In diesem malerischen Paradies, etwa 40 Kilometer von Wien entfernt, sind moderne und luxuriöse Neubau-Villen geplant, die höchsten Wohnkomfort mit der Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur vereinen. Inmitten der landschaftlichen Idylle von Eichgraben führt Sie eine Privatstraße direkt in den Villenpark. Ein Gefühl von Exklusivität und Sicherheit stellt sich sofort ein. Die exklusiv geplanten Villen bieten auf idyllischen Grundstücken eine Oase der Ruhe und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils.

Tauchen Sie ein in die Welt des Villenparks Eichgraben – erleben Sie Ihr neues, einzigartiges Zuhause hautnah via Video: VILLENPARK EICHGRABEN

Lebensqualität auf höchstem Niveau

Genießen Sie höchste Lebensqualität kombiniert mit einem einzigartigen Wohnerlebnis im exklusiven Villenpark Eichgraben. Hier verbinden sich Natur, Luxus und modernster Wohnkomfort zu einem harmonischen Ganzen.

Im Villenpark Eichgraben finden Sie das perfekte Zuhause für Ihre Familie oder einen eleganten Rückzugsort vom Alltag. Ein Zuhause für all jene, die das Besondere suchen und Wert auf höchste Qualität legen.

Machen Sie diese Traumvilla zu Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in einer begehrten Wohngegenden rund um Wien!

Eine Harmonie von moderner Architektur und zeitlosem Design

Die modern geplanten Villen fügen sich harmonisch in die naturnahe Umgebung ein. Mit klaren Linien, großzügigen Fensterfronten und einem offenen Raumkonzept schaffen sie ein lichtdurchflutetes Ambiente, das Eleganz und Gemütlichkeit vereint. Die hochwertige Bauweise, modernste Technik sowie die sorgfältige Auswahl der Materialien sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl und beste Energieeffizienz. Die großzügigen Wohnflächen erstrecken sich über drei Etagen und bieten ausreichend Platz für Familien sowie individuelle Wohnwünsche.

Hochwertige Ausstattung nach Sonderwunsch

Wählen Sie aus den Bau- und Ausstattungskategorien "Klassik", "Komfort" oder "Premium" und gestalten Sie gemeinsam mit dem Bauträger Ihre einzigartige Erstbezug-Villa nach Sonderwunsch.

Die großzügigen Wohn- und Schlafbereiche bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offenen Küchen sind perfekt durchdacht und laden zum Kochen und Verweilen ein.

Besondere Highlights der Villen sind die weitläufigen Terrassen und Privatgärten, die zum Entspannen und Genießen der Natur einladen. Einige Villen sind mit privaten Pools, Saunen oder Fitnessräume geplant, die den exklusiven Wohncharakter weiter unterstreichen.

Profitieren Sie von der exklusiven Möglichkeit Ihre Traum-Villa nach Ihren individuellen Sonderwünschen ausstatten zu lassen. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen und gemeinsam Ihre Traum-Villa zu gestalten.

Nachhaltigkeit und Komfort

Der Villenpark Eichgraben legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Alle Häuser sind nach neuesten ökologischen Standards geplant und verfügen über moderne Heizungs- und Lüftungssysteme. Fußbodenheizungen, Wärmepumpen und dreifachverglaste Fenster sorgen für ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Ihre Traumvilla, schlüsselfertig und flexibel – wählen Sie aus verschiedenen Ausstattungsvarianten, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passen.

Schlüsselfertige Villa direkt vom Bauträger

Genießen Sie den Komfort einer schlüsselfertigen Erstbezug-Villa direkt vom Bauträger.

Wählen Sie aus den Ausstattungskategorien "KLASSIK", "KOMFORT" und "PREMIUM" und genießen Sie den Vorteil, Ihre individuellen Sonderwünsche ganz nach Ihren Vorstellungen in das Ausstattungskonzept einfließen zu lassen.

Sehr gerne informieren wir Sie über den Kaufpreis der schlüsselfertigen Villen in den unterschiedlichen Ausstattungsvarianten.

Die angeführten Kaufpreise beziehen sich auf die schlüsselfertige* Villa inkl. Eigengrund in der Basis-Ausstattungskategorie.

*Die Bad- und Keramik-Ausstattung, die Beschattung sowie die Gestaltung der Außenanlage sind aufgrund der vielfältigen Möglichkeiten an Sonderwünschen im angeführten Kaufpreis nicht enthalten.

Die Angaben beziehen sich auf die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen.

Exklusive Neubau-Villen nach Sonderwunsch im Villenpark Eichgraben – Ihr luxuriöses Zuhause inmitten der Natur

Willkommen im Villenpark Eichgraben – In diesem malerischen Paradies, etwa 40 Kilometer von Wien entfernt, sind moderne und luxuriöse Neubau-Villen geplant, die höchsten Wohnkomfort mit der Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur vereinen. Inmitten der landschaftlichen Idylle von Eichgraben führt Sie eine Privatstraße direkt in den Villenpark. Ein Gefühl von Exklusivität und Sicherheit stellt sich sofort ein. Die exklusiv geplanten Villen bieten auf idyllischen Grundstücken eine Oase der Ruhe und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils.

Tauchen Sie ein in die Welt des Villenparks Eichgraben – erleben Sie Ihr neues, einzigartiges Zuhause hautnah via Video: VILLENPARK EICHGRABEN

Lebensqualität auf höchstem Niveau

Genießen Sie höchste Lebensqualität kombiniert mit einem einzigartigen Wohnerlebnis im exklusiven Villenpark Eichgraben. Hier verbinden sich Natur, Luxus und modernster Wohnkomfort zu einem harmonischen Ganzen.

Im Villenpark Eichgraben finden Sie das perfekte Zuhause für Ihre Familie oder einen eleganten Rückzugsort vom Alltag. Ein Zuhause für all jene, die das Besondere suchen und Wert auf höchste Qualität legen.

Machen Sie diese Traumvilla zu Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in einer begehrten Wohngegenden rund um Wien!

Eine Harmonie von moderner Architektur und zeitlosem Design

Die modern geplanten Villen fügen sich harmonisch in die naturnahe Umgebung ein. Mit klaren Linien, großzügigen Fensterfronten und einem offenen Raumkonzept schaffen sie ein lichtdurchflutetes Ambiente, das Eleganz und Gemütlichkeit vereint. Die hochwertige Bauweise, modernste Technik sowie die sorgfältige Auswahl der Materialien sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl und beste Energieeffizienz. Die großzügigen Wohnflächen erstrecken sich über drei Etagen und bieten ausreichend Platz für Familien sowie individuelle Wohnwünsche.

Hochwertige Ausstattung nach Sonderwunsch

Wählen Sie aus den Bau- und Ausstattungskategorien "Klassik", "Komfort" oder "Premium" und gestalten Sie gemeinsam mit dem Bauträger Ihre einzigartige Erstbezug-Villa nach Sonderwunsch.

Die großzügigen Wohn- und Schlafbereiche bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offenen Küchen sind perfekt durchdacht und laden zum Kochen und Verweilen ein.

Besondere Highlights der Villen sind die weitläufigen Terrassen und Privatgärten, die zum Entspannen und Genießen der Natur einladen. Einige Villen sind mit privaten Pools, Saunen oder Fitnessräume geplant, die den exklusiven Wohncharakter weiter unterstreichen.

Profitieren Sie von der exklusiven Möglichkeit Ihre Traum-Villa nach Ihren individuellen Sonderwünschen ausstatten zu lassen. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen und gemeinsam Ihre Traum-Villa zu gestalten.

Nachhaltigkeit und Komfort

Der Villenpark Eichgraben legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Alle Häuser sind nach neuesten ökologischen Standards geplant und verfügen über moderne Heizungs- und Lüftungssysteme. Fußbodenheizungen, Wärmepumpen und dreifachverglaste Fenster sorgen für ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Ihre Traumvilla, schlüsselfertig und flexibel – wählen Sie aus verschiedenen Ausstattungsvarianten, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passen.

Schlüsselfertige Villa direkt vom Bauträger

Genießen Sie den Komfort einer schlüsselfertigen Erstbezug-Villa direkt vom Bauträger.

Wählen Sie aus den Ausstattungskategorien "KLASSIK", "KOMFORT" und "PREMIUM" und genießen Sie den Vorteil, Ihre individuellen Sonderwünsche ganz nach Ihren Vorstellungen in das Ausstattungskonzept einfließen zu lassen.

Sehr gerne informieren wir Sie über den Kaufpreis der schlüsselfertigen Villen in den unterschiedlichen Ausstattungsvarianten.

Die angeführten Kaufpreise beziehen sich auf die schlüsselfertige* Villa inkl. Eigengrund in der Basis-Ausstattungskategorie.

*Die Bad- und Keramik-Ausstattung, die Beschattung sowie die Gestaltung der Außenanlage sind aufgrund der vielfältigen Möglichkeiten an Sonderwünschen im angeführten Kaufpreis nicht enthalten.

Die Angaben beziehen sich auf die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap