

**sehr gepflegtes Wohnhaus mit traumhaftem Blick auf die  
Burg**



**Objektnummer: 6291/6524**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wulkalände
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Wohnfläche:	205,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 204,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



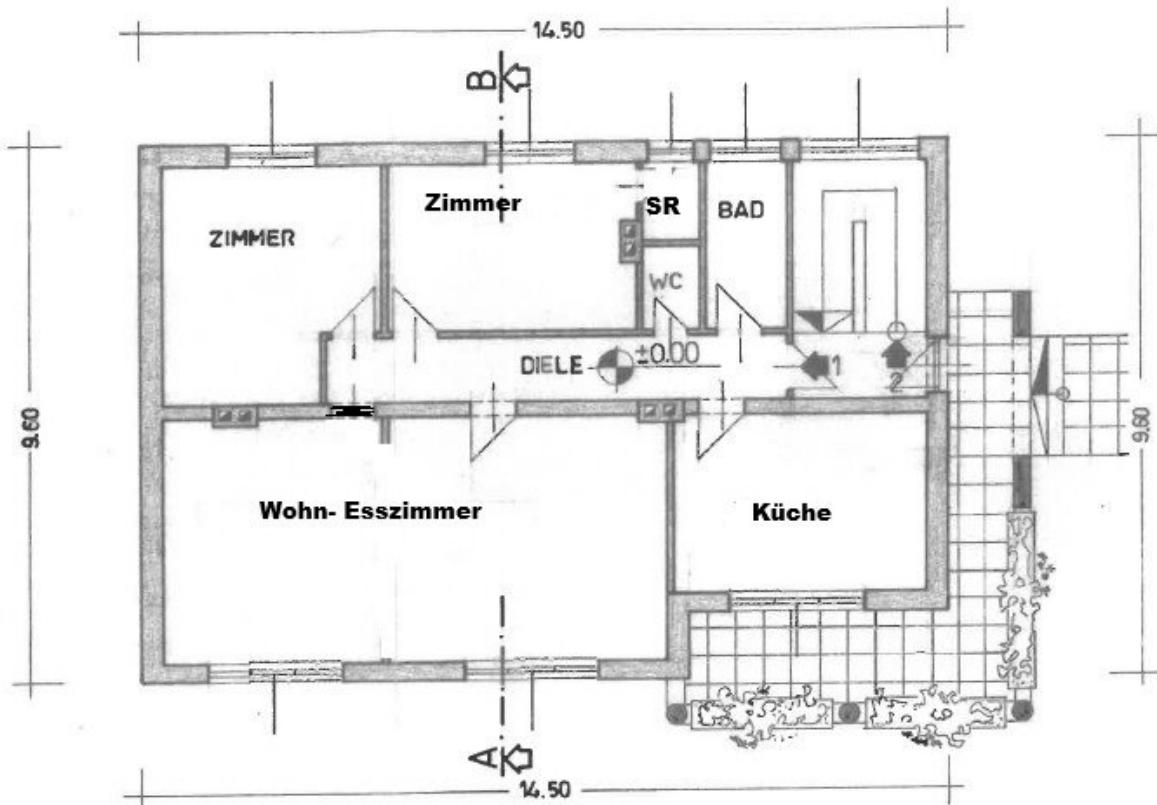




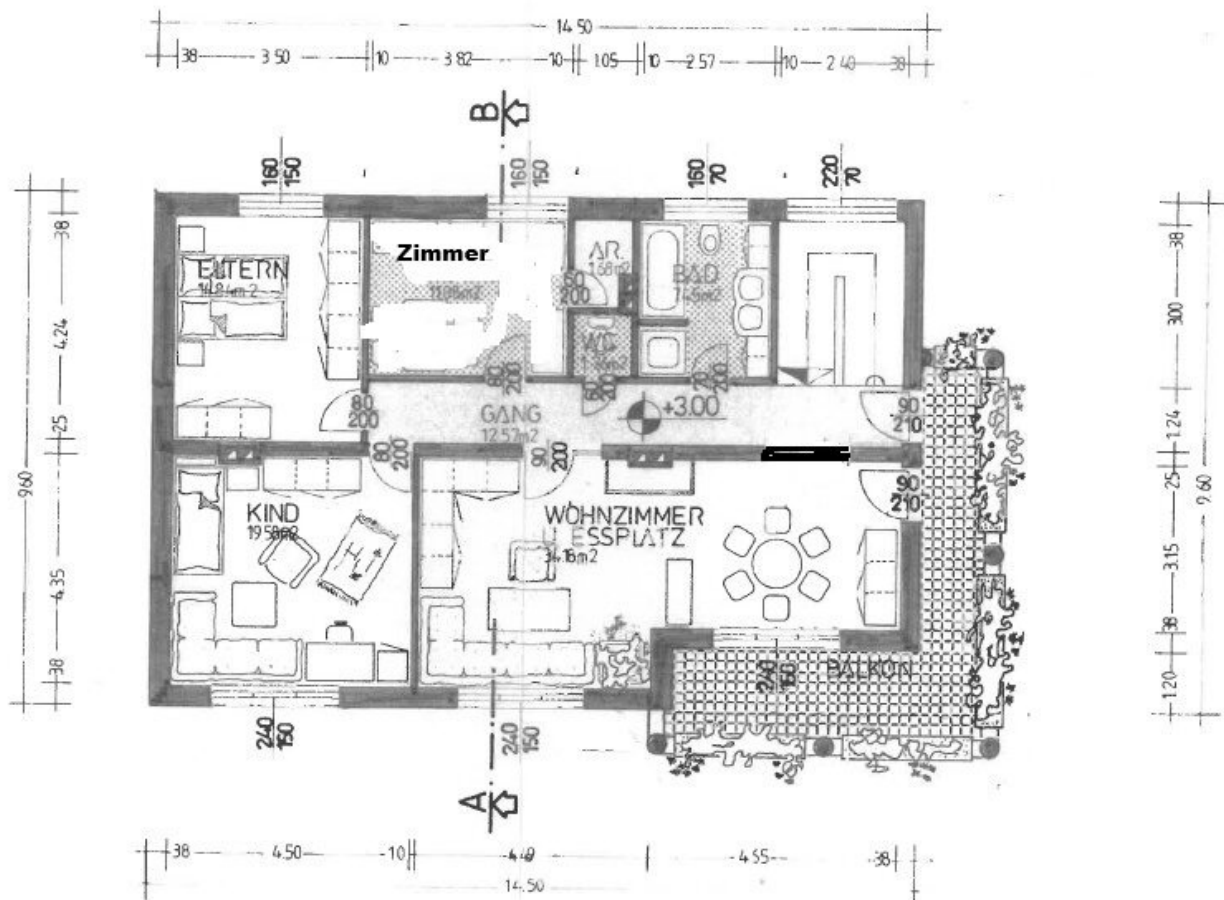








GRUNDRISS - ERDGESCHOSS (BESTAND)



GRUNDRISS - 1. STOCK 102.64 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

**Dieses solide Wohnhaus wäre auch ideal für Büro und Wohnen**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 727 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 205 m<sup>2</sup>

**EG:** Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großes Wohnzimmer mit Essplatz, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC;

**OG:** Vorraum, großes Wohnzimmer mit Essplatz und Terrasse, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

**KELLER:** Garage, Heizraum, Lagerraum, Küche, Tankraum;

**HEIZUNG:** Ölzentral

**HWB:** 204,9 kwh/m<sup>2</sup>a     **fGEE:** 3,03

**LAGE:** super tolle Aussicht auf die Burg

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal;

**KAUFPREIS:** € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <6.250m

Klinik <7.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.750m

Universität <2.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.250m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.500m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap