sehr gepflegtes Wohnhaus mit traumhaftem Blick auf die Burg

Objektnummer: 6291/6524

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wulkaländе
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Wohnfläche:	205,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 204,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

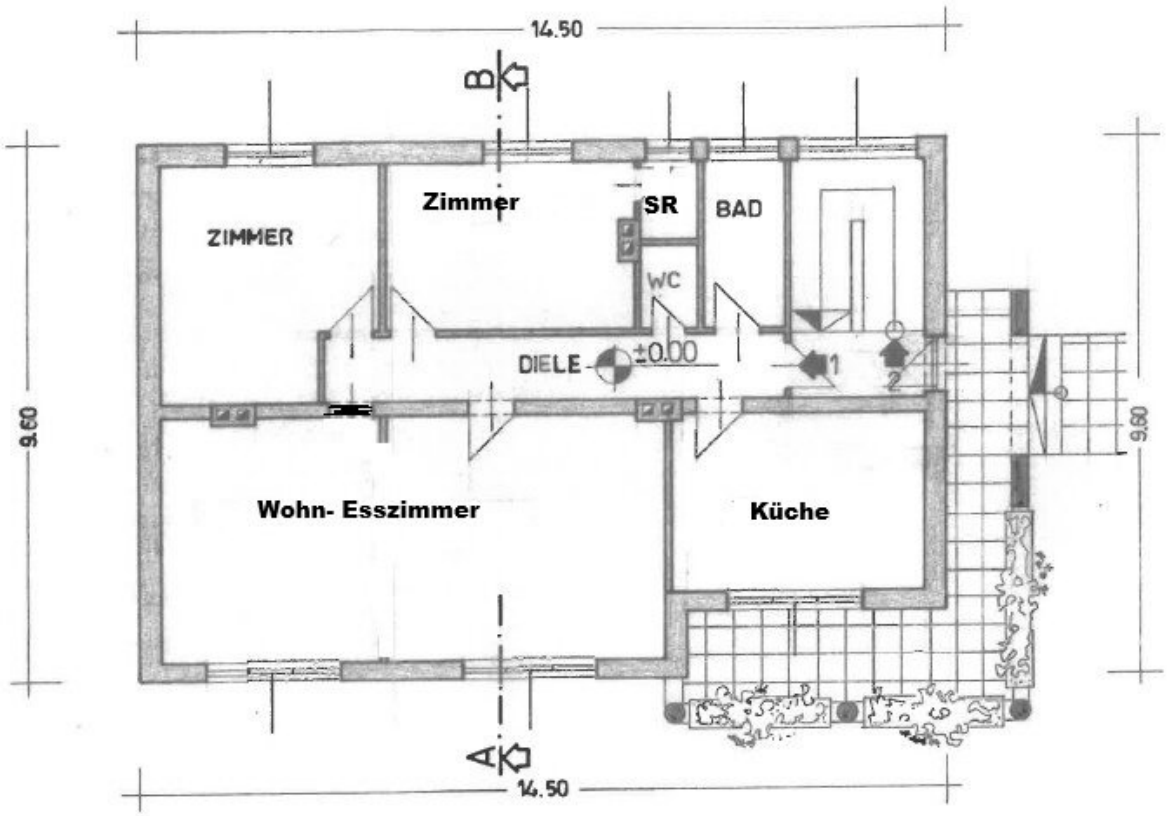
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

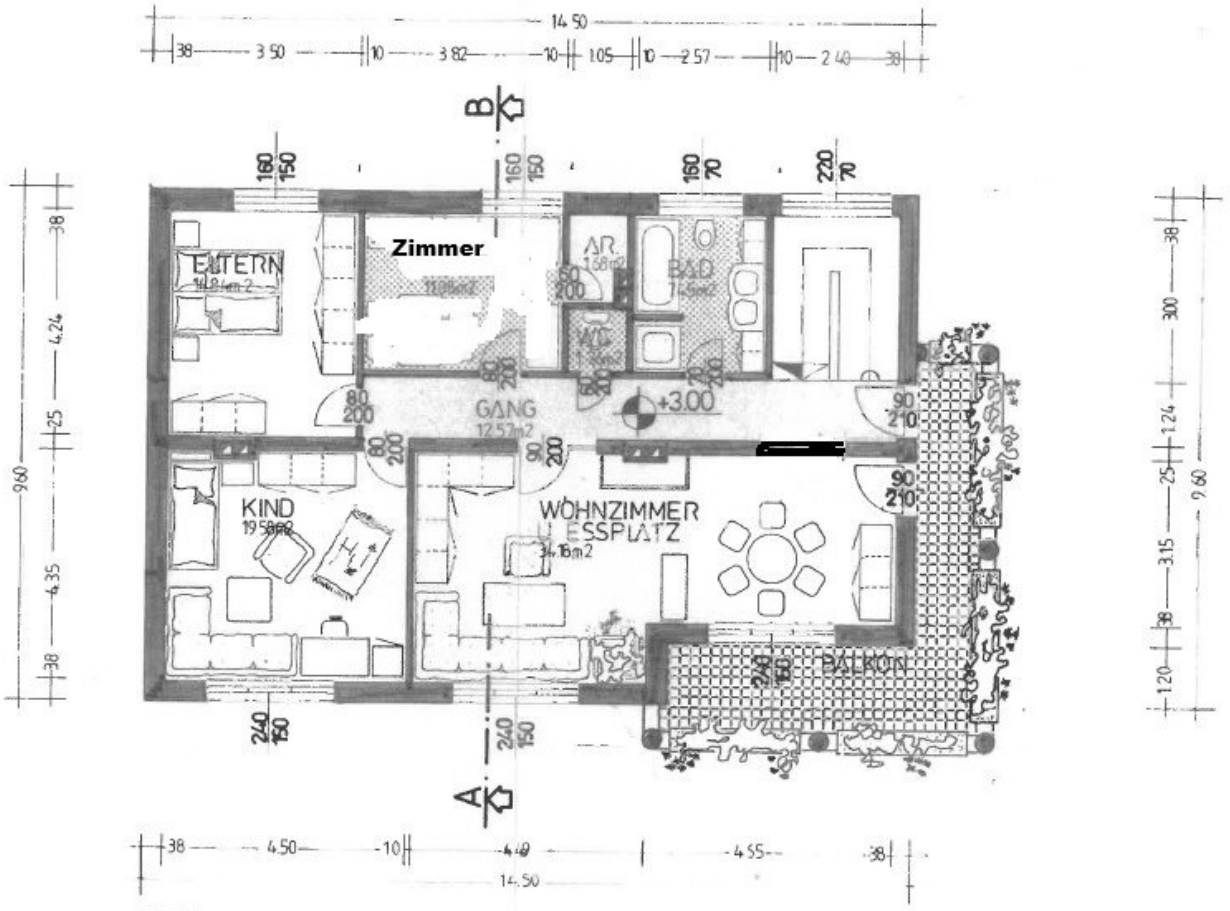
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU VERKAUFEN
PERMOSER
02625/32268



GRUNDRISS - ERDGESCHOSS (BESTAND)



GRUNDRISS – 1. STOCK 102.64 m2

Objektbeschreibung

Dieses solide Wohnhaus wäre auch ideal für Büro und Wohnen

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 727 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 205 m²

EG: Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großes Wohnzimmer mit Essplatz, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC;

OG: Vorraum, großes Wohnzimmer mit Essplatz und Terrasse, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

KELLER: Garage, Heizraum, Lagerraum, Küche, Tankraum;

HEIZUNG: Ölzentral

HWB: 204,9 kwh/m²a **fGEE:** 3,03

LAGE: super tolle Aussicht auf die Burg

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal;

KAUFPREIS: € 349.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <6.250m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap