

# Ihr Platz an der Sonne – Baugrundstück mit Seeblick in Purbach



**Objektnummer: 6013/893**

**Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7083 Purbach am Neusiedler See  
**Kaufpreis:** 439.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 161,04 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephanie Zowa**

Swiss Life Select Österreich GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG  
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Baugrundstück 2.726 m<sup>2</sup> | Purbach | Nähe  
See & Wien

Ansprechpartner  
Stephanie Zowa





SwissLife  
Select



SwissLife  
Select



SwissLife  
Select



SwissLife  
Select

# Objektbeschreibung

## Attraktives Grundstück in Purbach am Neusiedler See – 2.726 m<sup>2</sup> mit Potenzial zur Teilung

Suchen Sie ein großzügiges Grundstück im malerischen Norden des Burgenlands – unweit des Neusiedler Sees, mit gutem Ausblick und bester Lage? Dann ist dieses Grundstück in Purbach genau das Richtige für Sie!

### Highlights im Überblick:

- Ruhige Lage mit Fernblick bis zum Neusiedler See
- Großzügige Fläche mit Potenzial zur Teilung
- Perfekt für Naturliebhaber, Familien oder Ruhesuchende
- Nähe zu Parndorf, Neusiedler See & Wien
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A4, Bahnhaltstelle in der Nähe)

### Lage & Umgebung:

Das ca. 2.726 m<sup>2</sup> große Grundstück (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f)) befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage in der charmanten Weinbaugemeinde **Purbach am Neusiedler See**. Die leichte Hanglage ermöglicht einen **weiten Ausblick bis zum See** – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Die Region punktet mit hoher Lebensqualität, sonnigem Klima und einer idealen Kombination aus Natur, Kultur und guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- **Neusiedler See:** In nur wenigen Minuten erreichbar – ideal für Badefreunde, Segler oder Weinliebhaber
- **Designer Outlet Parndorf:** Nur ca. **15 Minuten** mit dem Auto entfernt – für alle Shoppingfreudigen

- **Wien:** Über die A4 in ca. **40–45 Minuten** erreichbar – perfekt auch für Pendler oder Zweitwohnsitz-Suchende

## **Grundstück & Bebauungsmöglichkeiten:**

Mit einer Fläche von 2.726 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück **viel Spielraum für Ihre individuellen Wohnträume**. (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f)

Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein Doppelhaus oder zwei getrennte Einheiten – vieles ist hier möglich.

Eine **Teilung des Grundstücks** in zwei Parzellen ist denkbar. Dabei ist zu beachten, dass beim oberen Teil ein kleiner Streifen Gemeindegrund abgetreten werden müsste – Details dazu können gerne bei Interesse geklärt werden.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap