

Wunderbares Haus in AFLENZ zu VERKAUFEN



Objektnummer: 593

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Aflenz Kurort
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	170,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,28
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Aflenz Kurort, eingebettet im Herzen der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von rd. 170 m², sondern auch die Möglichkeit, das Leben in der Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einem Kaufpreis von 298.000,00 € präsentiert sich dieses Haus als eine ideale Investition für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Ruhe und Erholung in einer atemberaubenden Umgebung suchen. Aflenz Kurort ist bekannt für seine herrliche Landschaft, die sich perfekt für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren eignet. Hier können Sie die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen.

Das Einfamilienhaus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Ob Sie ein gemütliches Familienleben führen oder Ihre kreativen Ideen verwirklichen möchten, dieses Haus bietet Ihnen die perfekten Voraussetzungen dafür.

Die Umgebung von Aflenz Kurort bietet Ihnen nicht nur eine reizvolle Naturkulisse, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten. Lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich und genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit, die diese Region ausstrahlt.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Wirtschaftsraum, 1 Arbeitsraum (ev. Homeoffice), 1 Wintergarten.

Obergeschoss: 1 Flur, 3 Schlafzimmer, 1 WC, 1 Abstellraum.

Keller: 1 Heizraum (Öl), 1 Vorratsraum, 1 Werkstatt, 1 großer weiterer Raum, 1 Raum mit separatem Eingang in den Garten.

Im Jahr 2004 wurde am Haus ein Carport angebracht.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Schiebetor.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Einfamilienhaus in Aflenz Kurort eine einzigartige Gelegenheit darstellt, den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Österreichs zu verwirklichen. Nutzen Sie diese Chance und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 / 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap