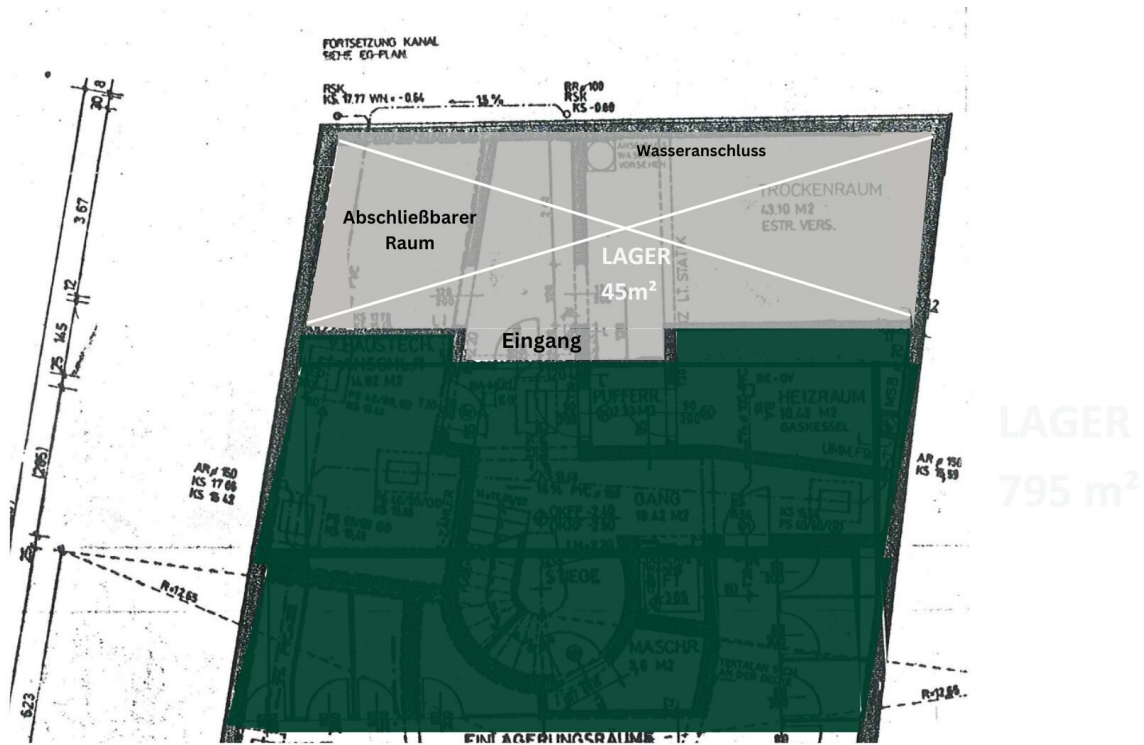


Lagerflächen im 5. Bezirk - Auch kurzfristige Anmietung für den Umzug möglich



Objektnummer: 1834/46

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	43,00 m ²
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Provisionsangabe:	

750,00 €

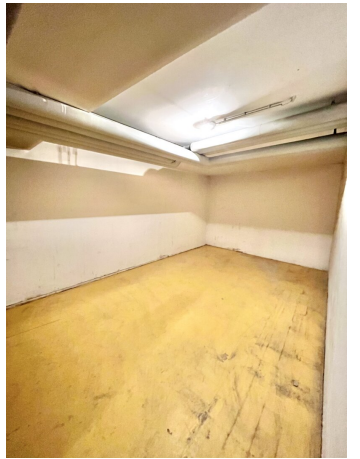
Ihr Ansprechpartner

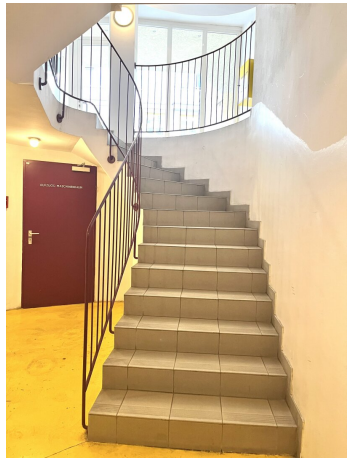
Paul Stiksl

WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche in der Schönbrunnerstraße im 5. Bezirk Wiens. Die Räumlichkeit bietet mit 43 m² ausreichend Platz für verschiedene Lagerbedürfnisse.

Dabei ist sowohl eine kurzfristige Anmietung für Zwischenlagerungen bei einem Umzug oder eine langfristige Anmietung möglich.

Ausstattung & Merkmale:

- * Lift: Führt bis in das Erdgeschoss für ein einfaches Entladen
- * Trockenes Lager: Die Lagerräume sind absolut trocken und somit bestens geeignet zur sicheren Aufbewahrung verschiedenster Objekte.
- * Verschiedene Lagerbereiche: Der Lagerbereich ist in drei Bereiche unterteilt, wobei ein Abteil mittels Tür von den anderen Bereich separiert werden kann
- * Stromanschlüsse: Mehrere Steckdosen stehen zur Verfügung.
- * Waschmaschinenanschluss: Zusätzlicher Komfort durch einen vorhandenen Wasseranschluss.

Zugang & Erreichbarkeit:

- * Der Zugang erfolgt direkt über die Schönbrunnerstraße
- * Der Lagerraum befindet sich im Untergeschoss eines Wohnbaus
- * Parkmöglichkeiten befinden sich direkt in der Straße – ideal für einfaches Be- und Entladen.
- * Das breite Stiegenhaus (über 1,20 m) erlaubt den Transport auch größerer Objekte in die Lagerräume.

Wir weisen darauf hin, dass der Vermittler als Doppelmakler gem. §5 MaklerG tätig ist. Weiters

wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap