

**PROVISIONSFREI! NEU RENOVIERTE 3- ZIMMER
WOHNUNG IN WILHELMSBURG**



Objektnummer: 153982023

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	73,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	134.330,00 €
Betriebskosten:	341,00 €
Infos zu Preis:	

BK inkl. Parkplatz

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese neu renovierte 3 Zimmerwohnung mit ca. 73,84 m² große Wohnung in ruhiger Lage ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer Wohnhausanlage! Von einem zentralen Vorraum aus sind alle Räume zentral begehbar und somit hervorragend geeignet für eine Pärchen- oder Familienwohnung. Das Bad ist ausgestattet mit hochwertigen Fliesen und einer Badewanne! Beheizt wird diese Anlage mittels Fernwärme! Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Parkplatz ist der Wohnung zugeteilt. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten.

Objektdetails:

- ° 3 Zimmer
- ° Hochparterre
- ° Vorraum
- ° Großes Wohnzimmer
- ° 2 Schlafzimmer
- ° Küche
- ° Badezimmer mit Badewanne
- ° WC extra begehbar
- ° Kellerabteil
- ° Autostellplatz

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilien Treuhand GmbH.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR**

**ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER**

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap