

Moderne Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten in Köflach – Attraktives Anlageobjekt zum Top-Preis



Objektnummer: 961/34878

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2006
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	407,84 m ²
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	5
Terrassen:	4
Stellplätze:	8
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	671.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

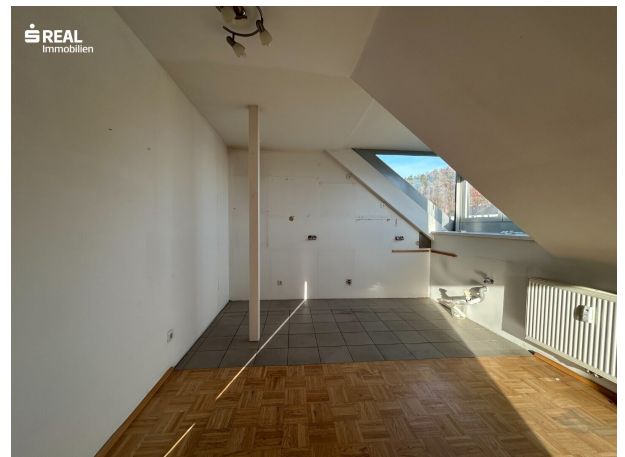
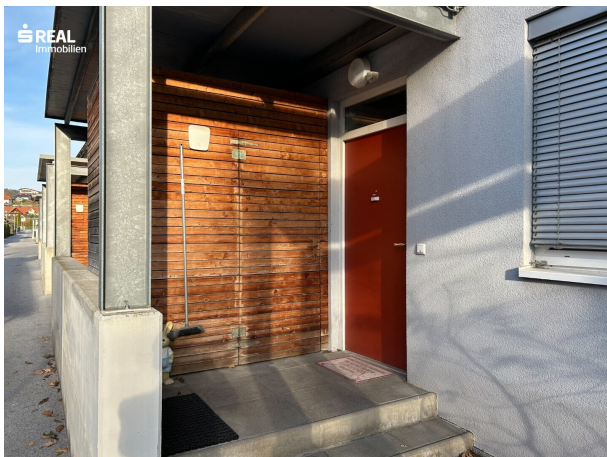
Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach



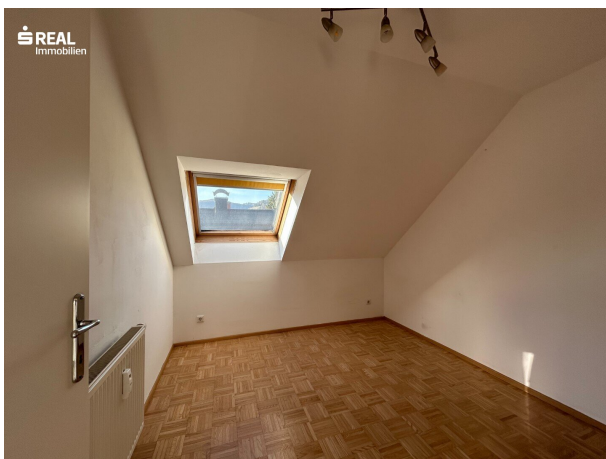


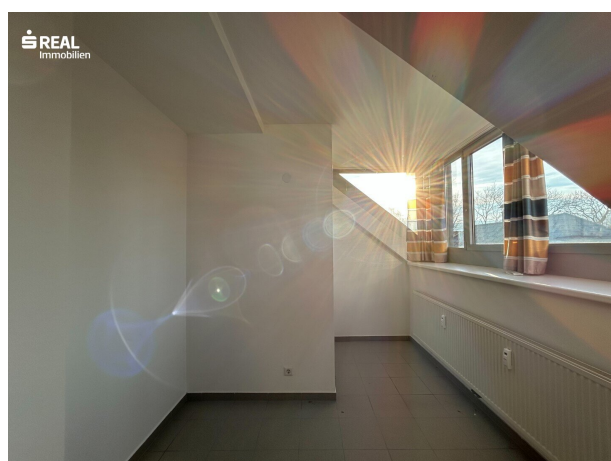








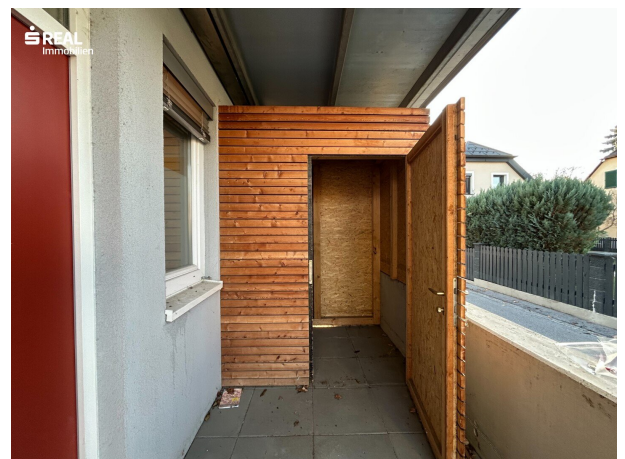


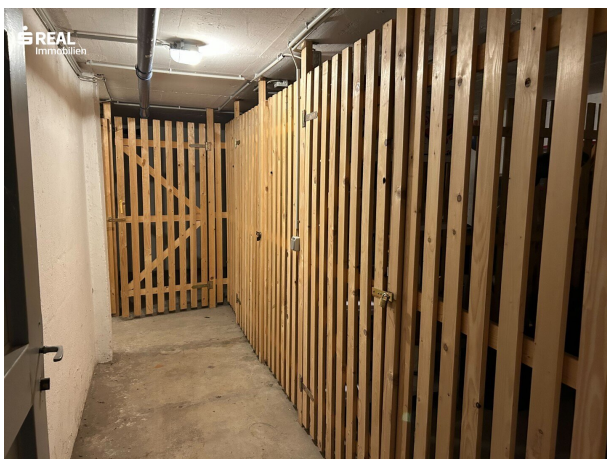












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und moderne Wohnanlage in attraktiver Lage von Köflach. Die im Jahr 2006 errichtete Liegenschaft überzeugt durch ihre solide Bauweise, eine durchdachte Wohnungsaufteilung sowie hervorragende Vermietbarkeit.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt **8 Wohneinheiten** mit Wohnflächen zwischen ca. **41 m² und 66 m²** und bietet damit einen attraktiven Wohnungsmix für unterschiedliche Zielgruppen. Jede Einheit verfügt über eine eigene **Terrasse oder einen Balkon** sowie ein **praktisches Kellerabteil**, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Für die Bewohner stehen insgesamt **8 Stellplätze** zur Verfügung, davon **5 überdachte Carports** sowie **3 Frestellplätze**.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Sämtliche Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem fußläufig erreichbar. Dadurch bietet die Liegenschaft sowohl für Mieter als auch für Investoren eine nachhaltige und attraktive Wohnlösung.

Highlights auf einen Blick:

- 8 Wohneinheiten mit ca. 41–66 m² Wohnfläche
- Baujahr 2006
- Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- Kellerabteile vorhanden
- 5 Carports + 3 Frestellplätze
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Attraktives Anlageobjekt mit langfristigem Potenzial

Kaufpreis: nur € 671.000,-

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage eine detaillierte Beschreibung sowie weitere Informationen zu diesem interessanten Anlageobjekt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.