SUPER ANLEGERWOHNUNG-BEFRISTET VERMIETET

Objektnummer: 310876

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	117,12 €
USt.:	15,29 €

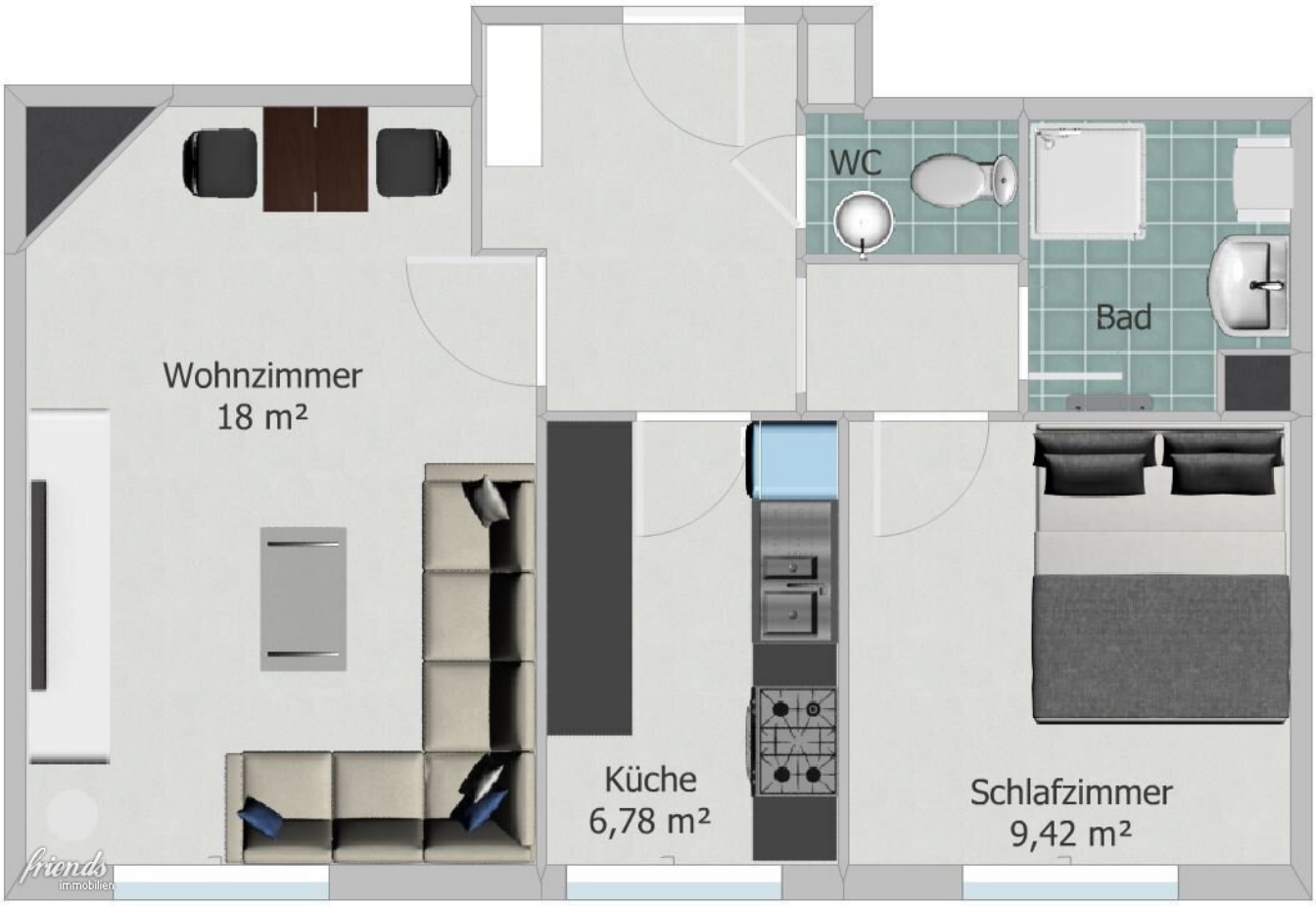
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen


WC
Bad
Wohnzimmer
18 m²
Küche
6,78 m²
Schlafzimmer
9,42 m²

Objektbeschreibung

BEFRISTET VERMIETET (bis 14.03.2028) , NETTOMIETE/JAHR = € 6000

Der Kaufpreis von nur 195.000,00 € macht diese Immobilie besonders attraktiv. Die gepflegte Wohnung besticht durch ihren klaren und funktionalen Schnitt, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Sie bequem in die 2. Etage bringt.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und unkompliziert alle Teile der Stadt.

Darüber hinaus ist die Umgebung ideal für Familien und aktive Menschen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und höhere Schulen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine gepflegte Wohnung in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnraum begeistern! Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap