

Außergewöhnliche 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse in Ober-Sankt-Veit in 1130 Wien zu mieten



Wohnraum_Rendering

Objektnummer: 109256477

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glasauergasse 36
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	215,82 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.749,00 €
Kaltmiete (netto)	2.938,29 €
Betriebskosten:	469,89 €

Ihr Ansprechpartner

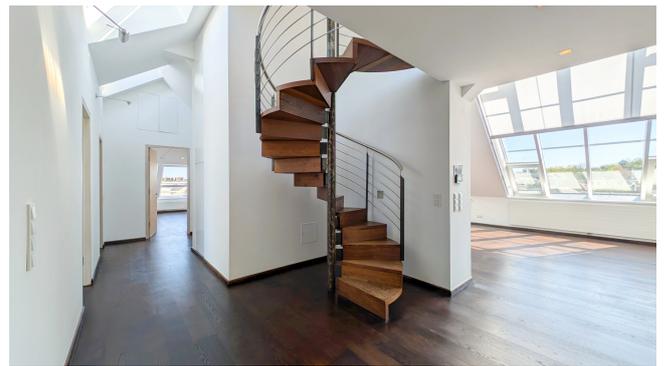
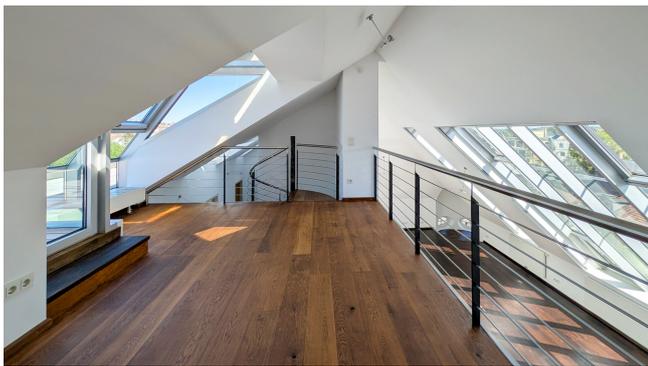


Elena Pfurtscheller, BA

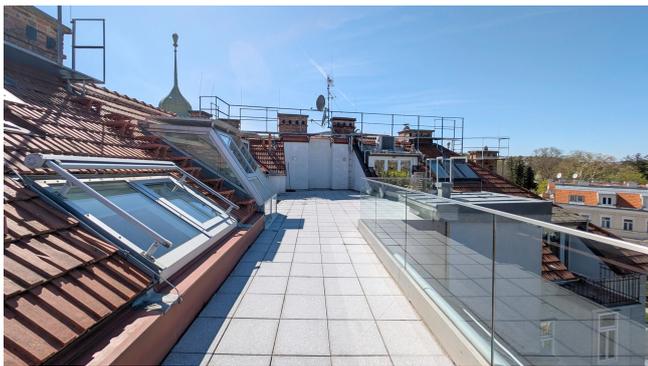
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

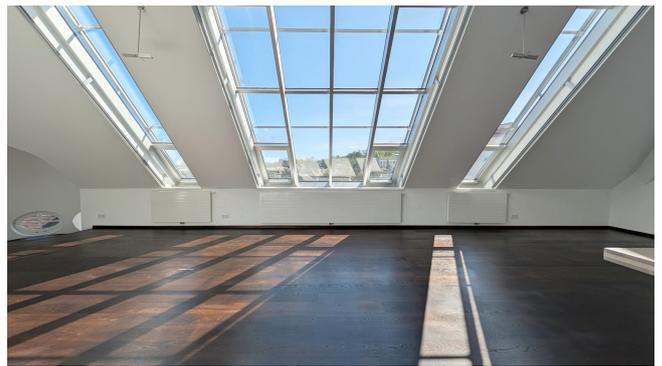
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

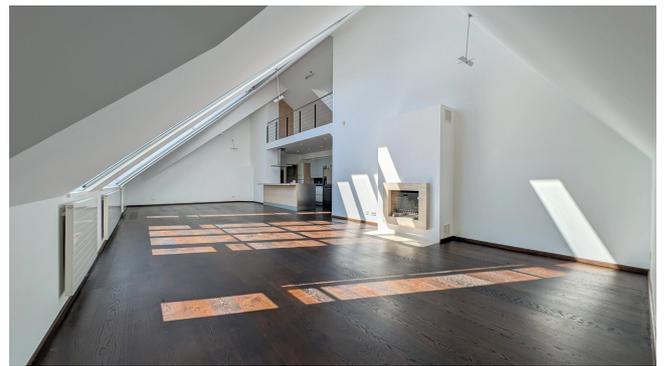


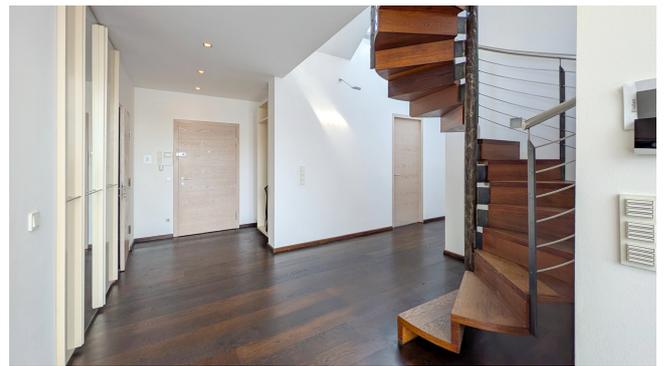
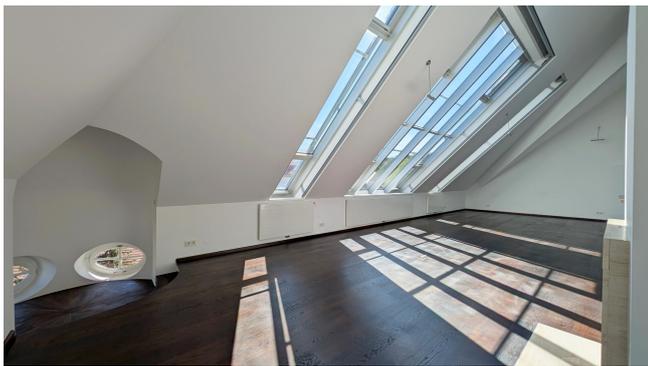
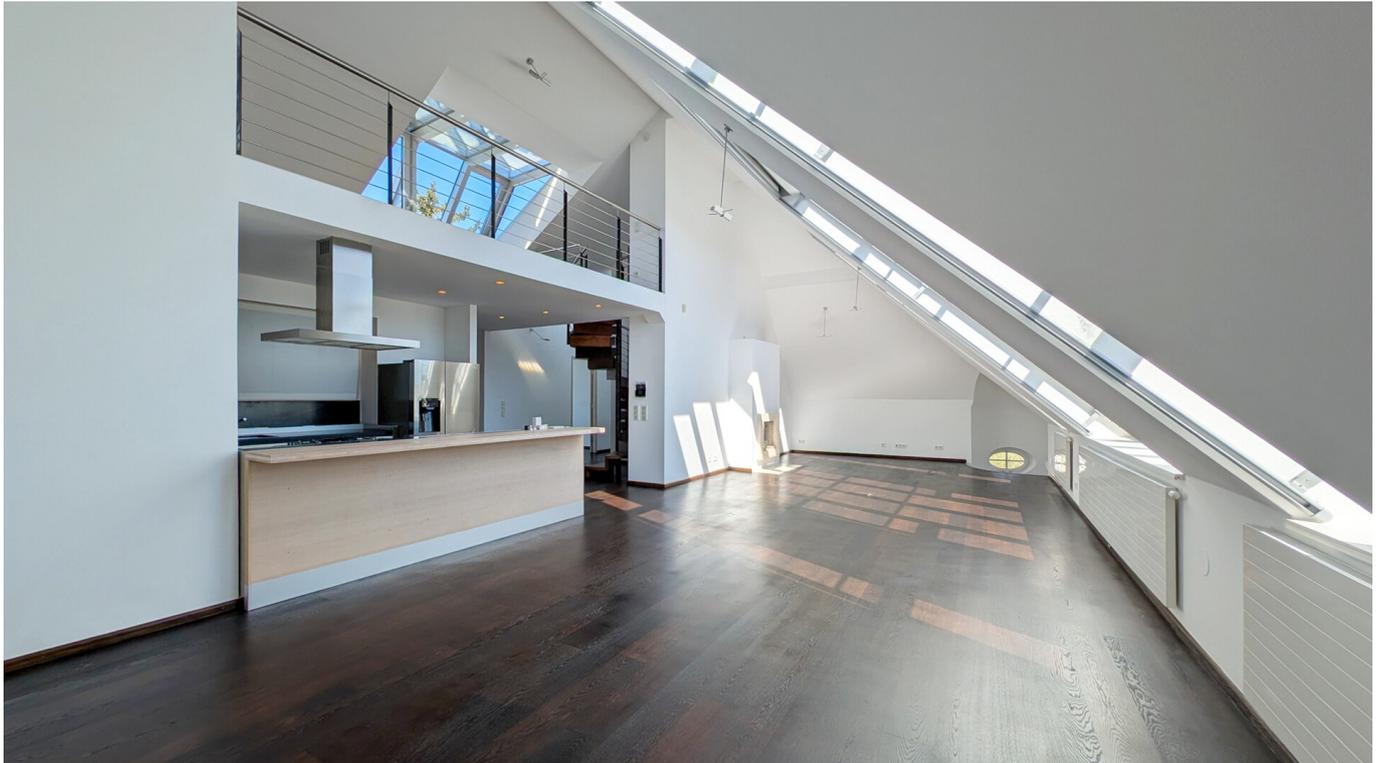


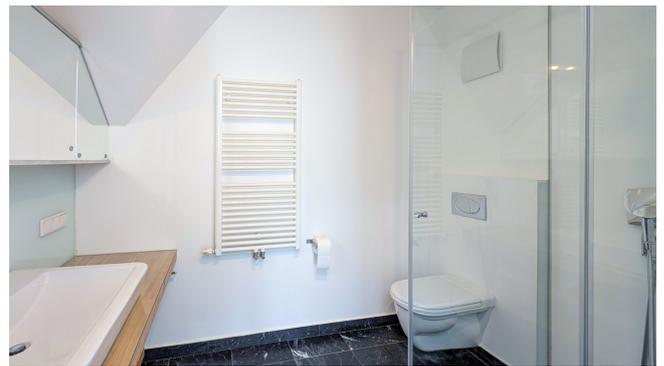






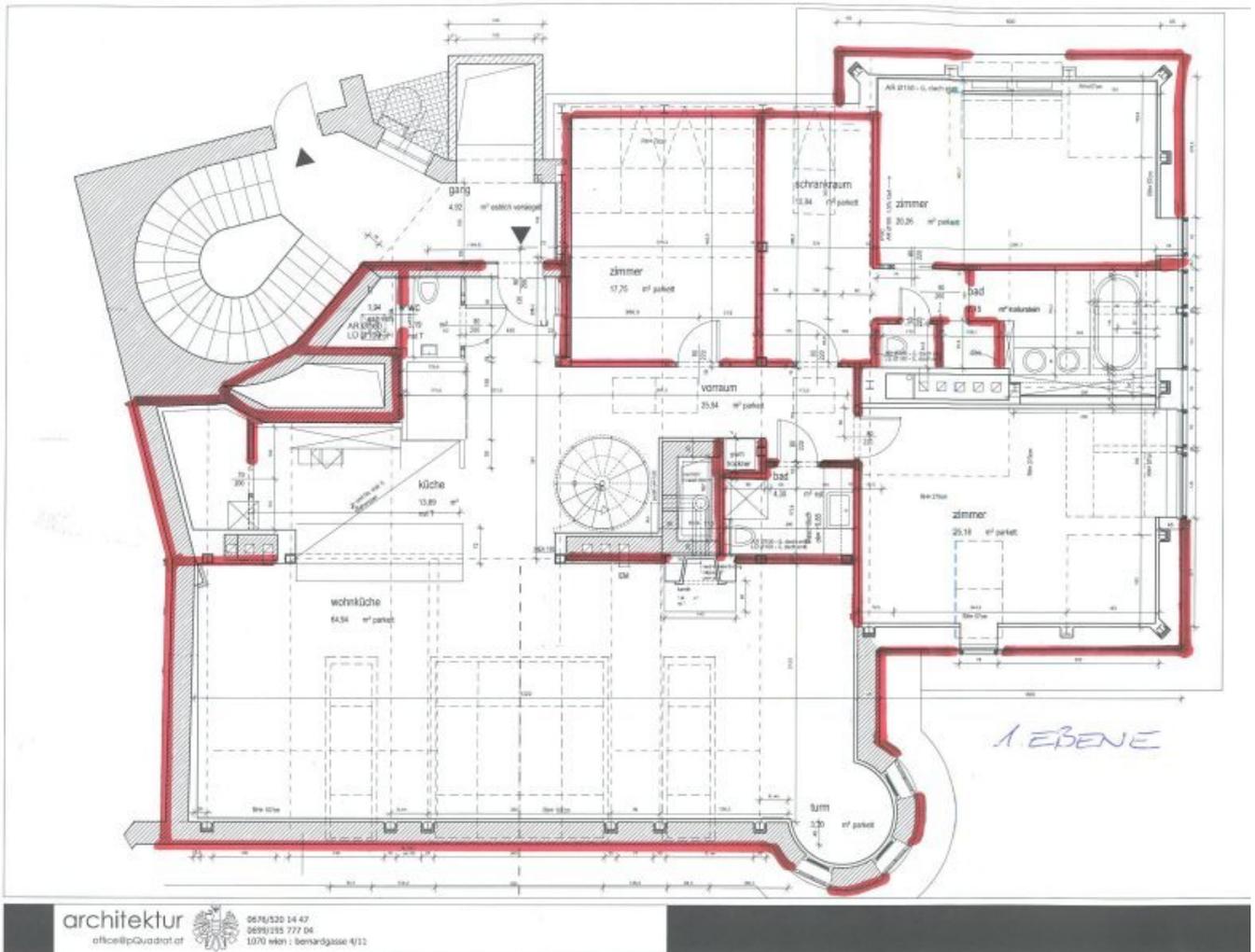


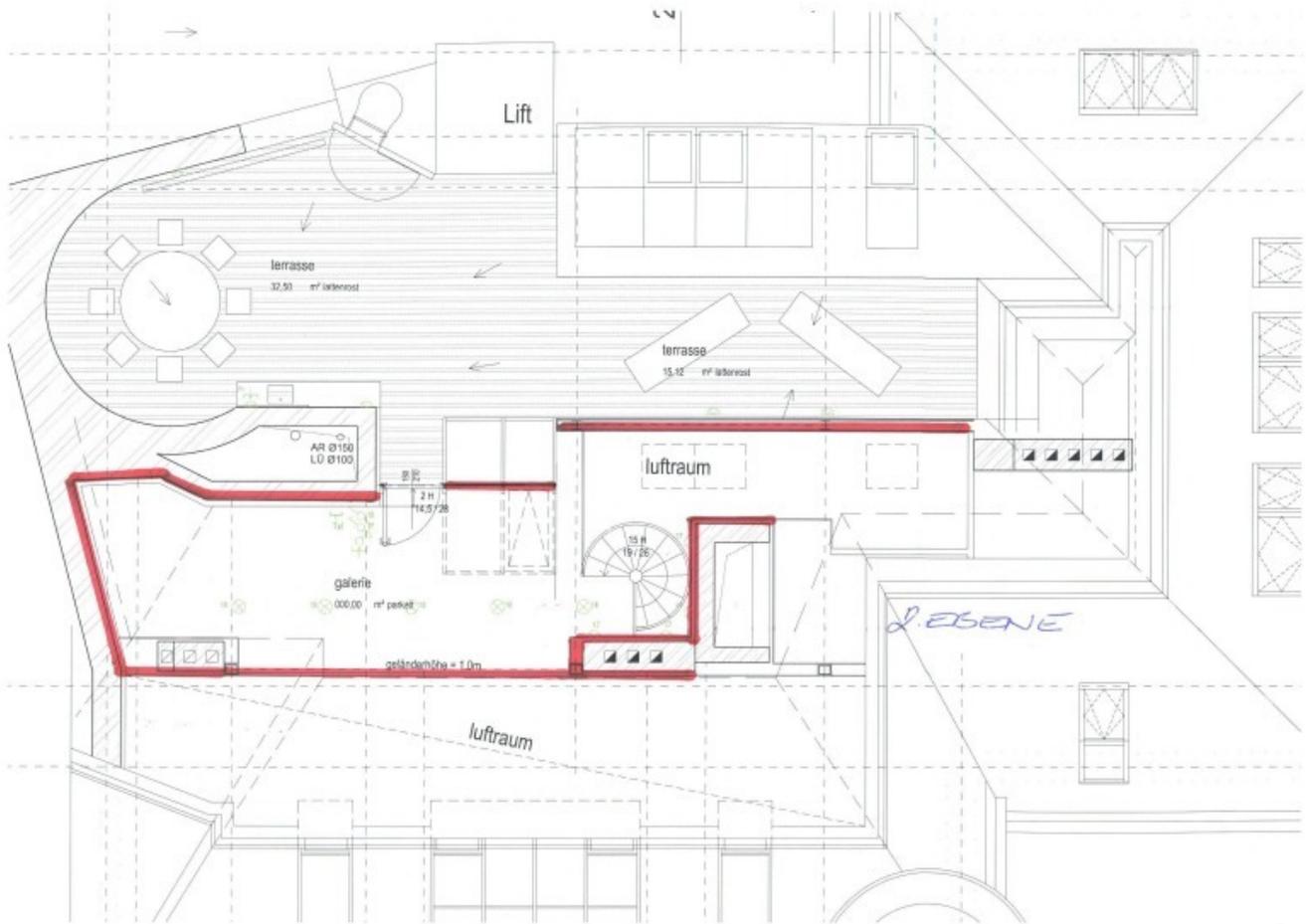


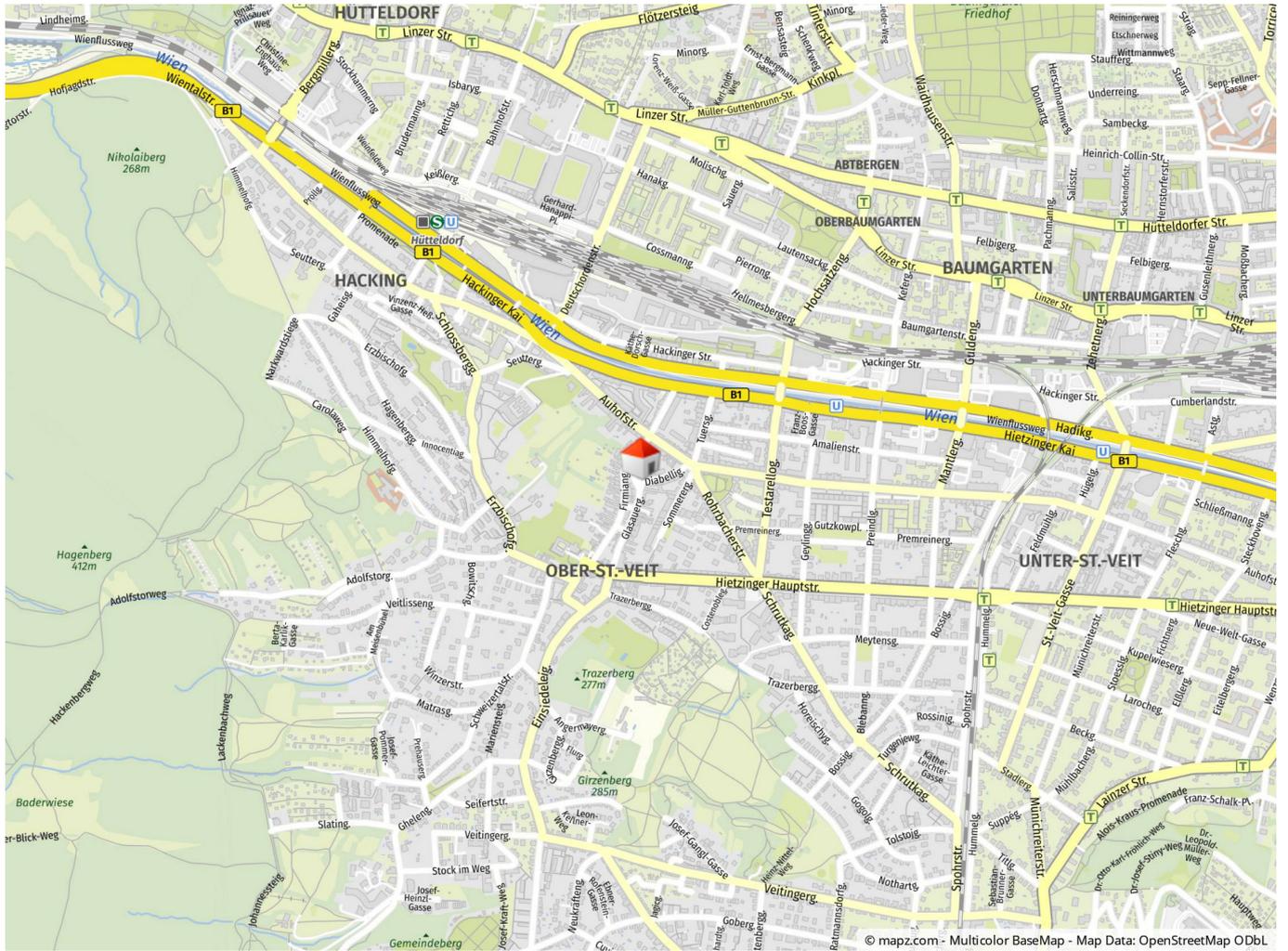












Objektbeschreibung

In absoluter Grünruhelage in Ober Sankt Veit wurde im Zuge eines Dachgeschoß-Ausbaus diese einzigartige, lichtdurchflutete 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse und einzigartigem Ferblick geschaffen.

Die großzügige Wohnfläche von 215 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet folgende Aufteilung:

Ebene 1:

einladender Eingangsbereich mit viel Stauraum, großzügiges, südseitig ausgerichtetes Wohnzimmer mit offenem Kamin und offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel und angrenzender Speisekammer, Masterbedroom mit voll ausgestattetem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und extra WC, zwei weitere Zimmer, elegantes Duschbadezimmer mit WC sowie ein Gäste-WC.

Über eine komfortable Wendeltreppe gelangt man in die

Ebene 2:

ca. 20 m² großer Galeriebereich mit Zugang zur wunderbaren Terrasse , welche einen einzigartigen Fernblick bietet.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.