

## **Zauberhaftes Baugrundstück für Bauträger - Teilung möglich!**



**Objektnummer: 5874/181**

**Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8413 Sankt Georgen an der Stiefling

**Kaufpreis:**

495.900,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Klaus Haberfellner**

FiFu24 Immobilien GmbH  
Feldkirchner Straße 11-15  
8054 Seiersberg

T +43 664 5294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses **atemberaubende Grundstück in absoluter Ruhelage** zum Kauf anbieten zu dürfen. Verwirklichen Sie hier als Bauträger Ihr neues Konzept oder teilen Sie das Grundstück für mehrere Einfamilienhäuser. Ganz nach Ihren Wünschen, als **Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger**. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

**ACHTUNG:** Aus Diskretion und um die Privatssphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email**.

**Die näheren Details zum Grundstück lesen sich wie folgt:**

**Grundstücksfläche:** ca.4950 m<sup>2</sup> (ACHTUNG Grundstück wegen bereits geplanter Teilung m2 nicht ident GB)

**Widmung:** WA

**Dichte:** 0,3 - 0,8

**Erschließung:** Kanal und Strom an der Hauptstraße vorhanden

**Altlasten:** Keine Altlasten laut Abfrage vorhanden

**HORA Zone:** keine Gefahr laut Abfrage 29.11.2024

**Kaufpreis:** € 495.500,00

**Provision:** 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung

anbieten - Ganz nach dem Motto "One Stop Shop" - Wir verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <5.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap