Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia / Allerheiligen in Mürztal

Objektnummer: 7852/259

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wieden
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8643 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	128,80 €
USt.:	12,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

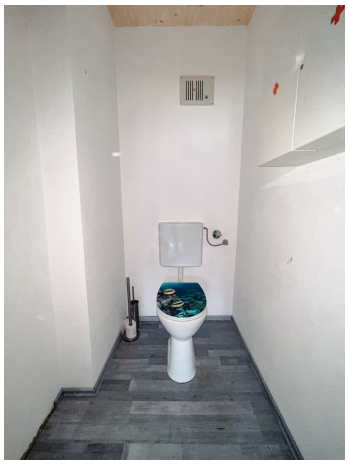
Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

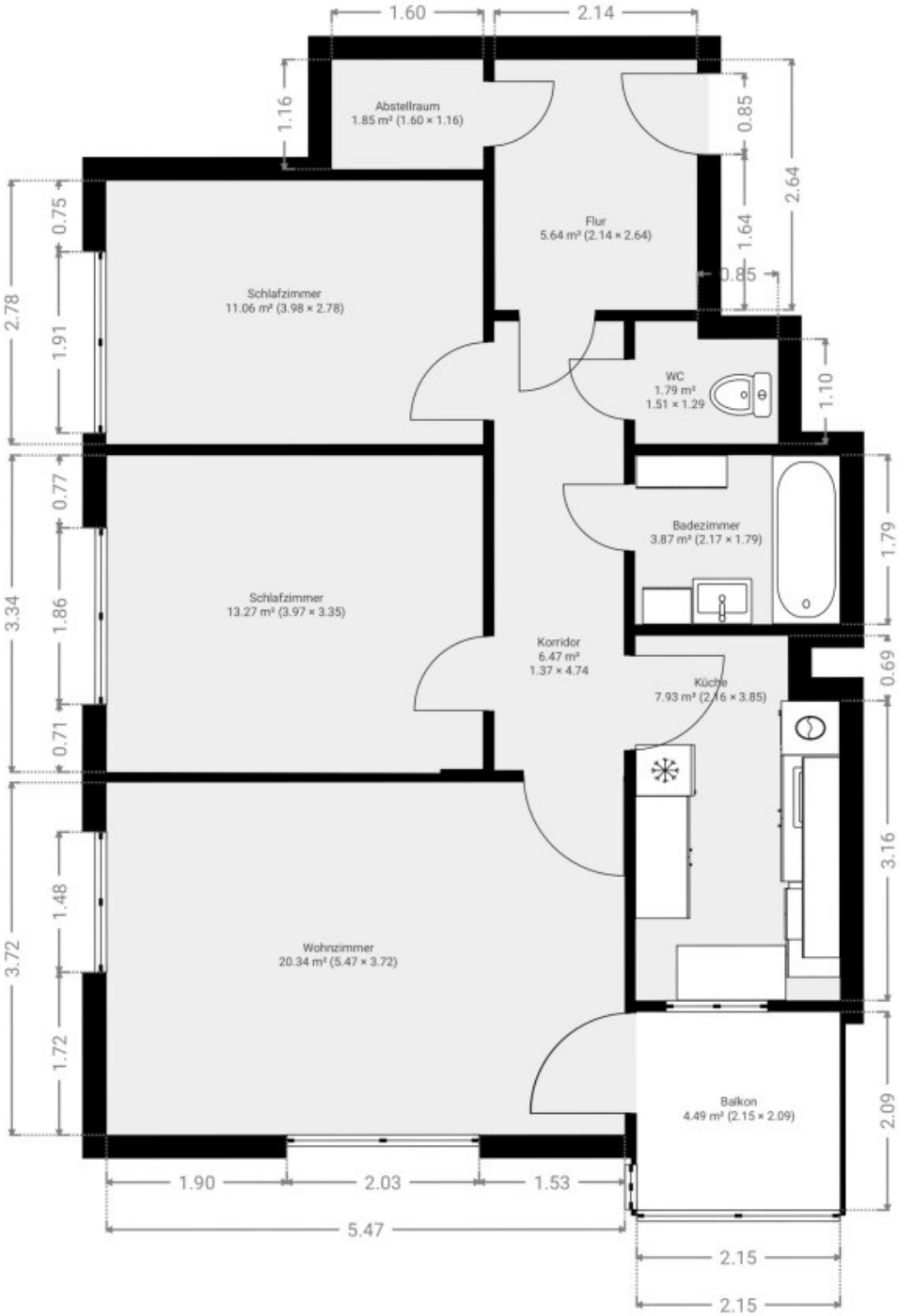
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



magicplan

▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:60

Objektbeschreibung

Der Ort Allerheiligen liegt im unteren Teil des Mürztals zwischen den Städten Kapfenberg und Kindberg. Zahlreiche land- und forstwirtschaftliche Betriebe haben dem Ort das Prädikat „Agrarland mit Tradition“ eingebracht. Ergänzt wird das touristische Angebot durch zahlreiche gute Restaurants und Weinlokale. Bemerkenswert sind die neu renovierte Pfarrkirche mit typischem Mürztaler Keildach und die Holzkirche im Jasnitztal. Die Sauerbrunnenquelle ist über die Stadtgrenzen hinaus bekannt. Sport- und Freizeitaktivitäten umfassen Laufstrecken, Reiten, Wandern, Tennisplätze, Jagd, Radwegen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe und leicht erreichbar.

Der Haltestelle Allerheiligen-Mürztal liegt an der Südbahn. Es gibt viele Regionalzüge, die normalerweise nach Bruck an der Mur oder Mürzzuschlag fahren. Allerdings werden die Züge häufig bis nach Leoben, Friesach, Neumarkt, Unzmarkt, Graz und Spielfeld-Straß verlängert. Selbstverständlich ist eine Autobahnabfahrt in alle Richtungen in unmittelbarer Nähe und Sie können Ihr Ziel problemlos erreichen.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Charmante Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Korridor
- Küche möbliert
- 3 getrennte Zimmer
- Loggia
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum

- grosser Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist ohne Lift erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus.

Preis: € 105.000,--

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 221,22 inklusive BK, Rücklage und gesetzliche Umsatzsteuer. Zusätzliche Kosten entstehen für Heizung und Strom, natürlich je nach Verbrauch.

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap