Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Trofaiach mieten



Objektnummer: 7278/42475
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Alpinekolonie 9

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8793 Trofaiach
Zustand: Teil vollsaniert

 Wohnfläche:
 63,40 m²

 Zimmer:
 1,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: E 184,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,00Gesamtmiete663,46 ∈Kaltmiete (netto)309,32 ∈Kaltmiete591,45 ∈Betriebskosten:282,13 ∈

Infos zu Preis:

USt.:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

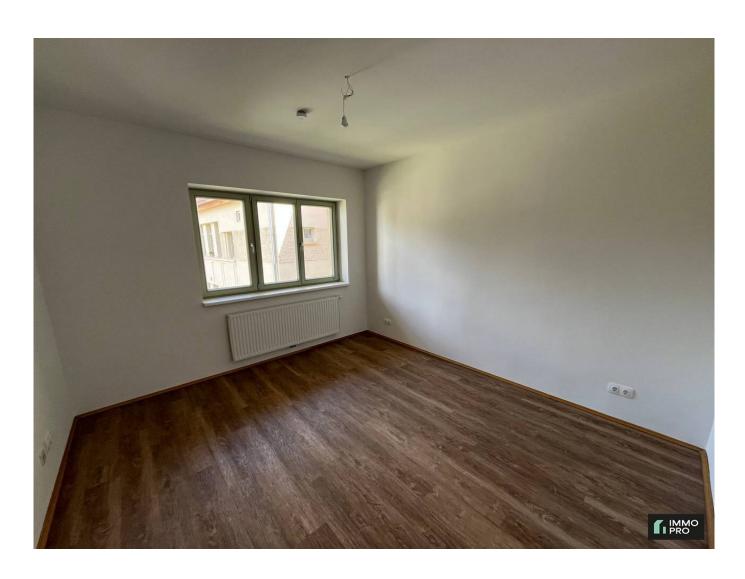
72,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















INNENHOF Angrenzende Nachbarwohnung FLÄCHEN Top 03: Wohnen: 61,01m² EBE PLANUNGS GMBH Kärntnerstrasse 532/2/04 8054 Seiersberg-Pirka GRUNDRISS 1.0G BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 3 M 1:100 ALPINEKOLONIE 9, 8793 TROFAIACH Tel: Fax: +43 ((GEZ: AHM GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH DATUM: 09.04.2025

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <450m Krankenhaus <7.625m

Kinder & Schulen

Schule <425m Kindergarten <225m Universität <7.725m Höhere Schule <7.800m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <8.150m

Sonstige

Geldautomat <300m Bank <300m Post <325m Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m Autobahnanschluss <6.100m Bahnhof <7.050m Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap