

## **Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Trofaiach mieten**



**Objektnummer: 7278/42475**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alpinekolonie 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	63,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	663,46 €
Kaltmiete (netto)	309,32 €
Kaltmiete	591,45 €
Betriebskosten:	282,13 €
USt.:	72,01 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

### Provisionsangabe:

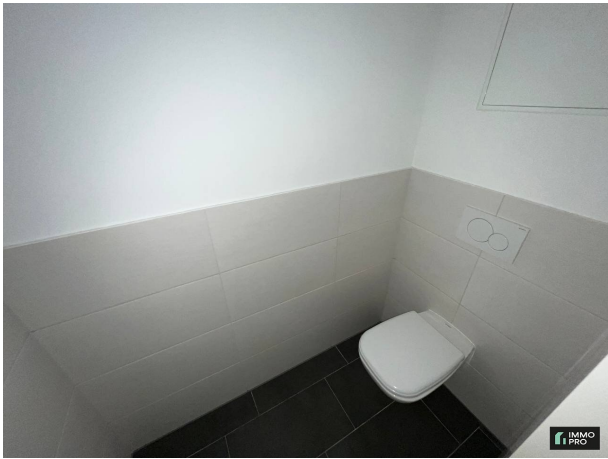
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.625m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <225m

Universität <7.725m  
Höhere Schule <7.800m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <325m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <8.150m

### **Sonstige**

Geldautomat <300m  
Bank <300m  
Post <325m  
Polizei <425m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <6.100m  
Bahnhof <7.050m  
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap