Kaltlagerfläche mit ca. 95m² im Hafenviertel Linz zu vermieten! NUR LAGERN - KEINE WERKSTATT

Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22050

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	95,00 m²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	139,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lagerhalle in zentraler Lage in Linz zu vermieten!

Dieses Kaltlager verfügt über ca. 95m² samt Toilette und befindet sich in idealer Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A7.

Die tolle Lage garantiert eine problemlose Anlieferung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 600,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 95,00 zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 100,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap