

Heimeliges Wohnglück: Zentrale 3-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/921390012

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	57,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	945,00 €
Kaltmiete	945,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 615

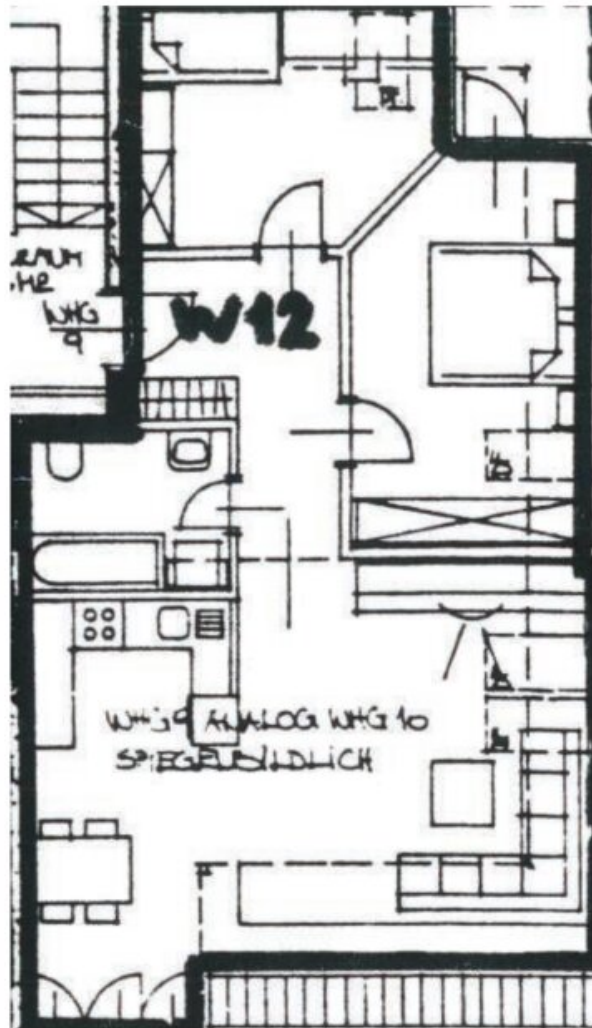
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Plan Grundriss Top W12, Hauptstraße 6, Götzis



Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen – Charmante 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Götzis

Sie träumen von einem Zuhause mit Charme, Wärme und einer persönlichen Note? Diese kleine **3-Zimmerwohnung** in der **Hauptstraße 6 in Götzis** könnte genau das sein, wonach Sie suchen. Mit **57,59 m²** Wohnfläche.

Holzelementen und gemütlichen Dachschrägen.

Die Wohnung liegt im Herzen von Götzis – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Minuten.

Raumaufteilung:

? **Vorraum**

? **Küche-Ess-Wohnzimmer**

? **Schlafzimmer**

? **Zusätzliches Zimmer**

? **Badezimmer mit Badewanne & WC**

? **Kellerabteil**

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 657,75 Mietzins Wohnung

EUR 238,43 Betriebskosten Wohnung

EUR 48,82 Heizkosten Wohnung

EUR 945,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

? **Zentrale Lage in Götzis** – Wohnen mitten im Herzen der Gemeinde, alles Wesentliche ist bequem zu Fuß erreichbar

? **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe** – Supermärkte wie **Spar, Billa oder Hofer** sowie Drogerien wie **dm** und **Müller** sind schnell erreichbar

? **Bildungseinrichtungen gut erreichbar** – Nur wenige Minuten zu **Volksschule Markt**, der **Mittelschule Götzis** oder auch dem **Kinderhaus Götzis** – ideal für junge Familien oder Paare mit Zukunftsplänen

? **Ärzte & Apotheken in der Nähe** – Hausärzte, Fachärzte und die **Apotheke Götzis** befinden sich in direkter Umgebung

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Der **Bahnhof Götzis** sowie mehrere **Bushaltestellen** sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für Pendler

? **Vielfältige Gastronomie** – Beliebte Lokale wie das **Hubers, Meet & Greek** oder gemütliche Cafés machen die Mittagspause oder den Feierabend besonders

? **Naherholung und Freizeitangebote** – Der **Götzner Berg**, die **Schwarzacher Riedlandschaft** oder das **Freibad Götzis** laden zu Bewegung und Entspannung ein

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <50m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <5.175m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <675m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap