

Traumhafte Sanierte Wohnung mit Balkon und herrlicher Aussicht!



Objektnummer: 5576/3362

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	83,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



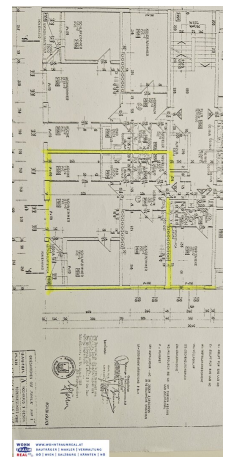
Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumwohnung mit herrlicher Aussicht!

Diese atemberaubende Wohnung in der 7. Etage bietet Ihnen nicht nur eine luxuriöse Wohnfläche von ca. 83m², sondern auch einen atemberaubenden Grünblick vom Balkon aus.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von hochwertigen Fliesen und Parkettböden begrüßt, die dem Raum ein elegantes und modernes Ambiente verleihen. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen den Weg in die 7. Etage mühelos erspart.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Während Sie den Sonnenuntergang auf Ihrem Balkon genießen, können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Waschmaschinenanschluß ausgestattet und bietet somit den perfekten Ort für Entspannung und Erholung. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist ebenfalls vorhanden, so dass Sie jederzeit bequem zu Ihrem neuen Zuhause gelangen können.

Was wurde im Jahr ca. 2022 saniert:

- * Fenster 3-fach Verglasung mit elektr. Rollläden

- * Bad und WC

- * Küche

- * Böden

- * uvm....

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung perfekt geeignet, da sich in der Umgebung alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren befinden.

Zögern Sie nicht länger und werden Sie Teil dieser exklusiven Wohngegend in Grieskirchen. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine luxuriöse Ausstattung, sondern auch eine ideale Lage und einen atemberaubenden Ausblick. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap