RÄUMLICHKEITEN IN RUHIGER INNENHOFLAGE - GROSSER SAAL

Objektnummer: 2345

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	111,40 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.556,22 €
Betriebskosten:	256,22 €
USt.:	311,24 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

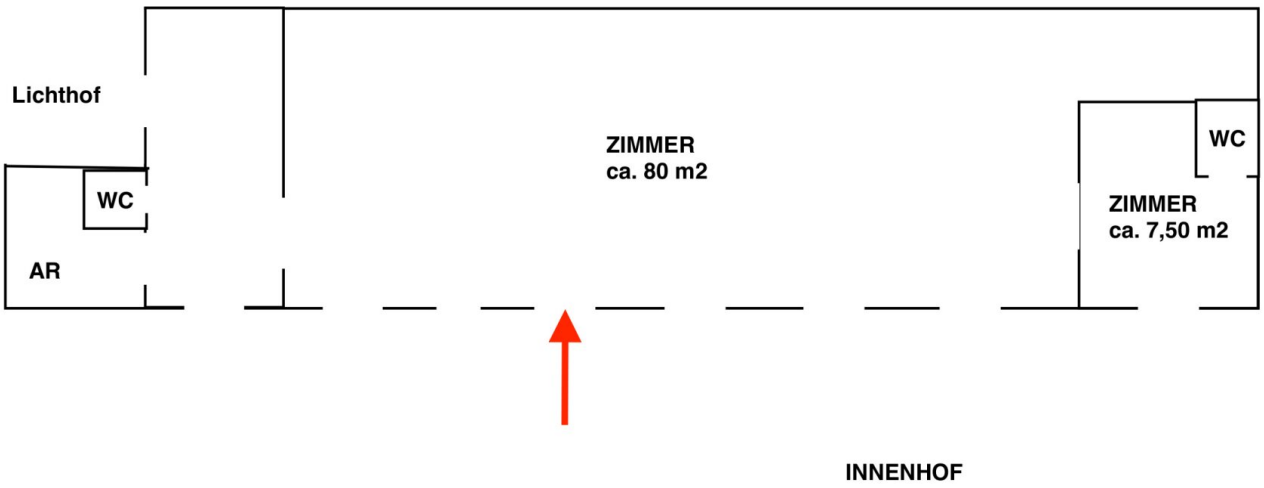
Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PLANSKIZZE (nicht maßstabsgetreu)



Objektbeschreibung

SCHOTTENTOR - VOTIVPARK - UNIVERSITÄTSVIERTEL

Im Herzen des 9. Bezirks, am Rande der Innenstadt!

Das Objekt bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Die ruhige Innenhoflage ist besonders vorteilhaft für ein Tanzstudio, da sie eine ungestörte Atmosphäre für die Kursteilnehmer schafft. Die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sorgen dafür, dass dieses Objekt sowohl für Anwohner als auch für externe Teilnehmer leicht zugänglich ist.

RAUMAUFTEILUNG:

- GROSSER SAAL mit Spiegelwand
- KLEINES ZIMMER
- NEBENRÄUME
- 2 WCs

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Die U-Bahn-Station "Schottentor" (U2) sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

RESÜMEE:

Die Kombination aus der zentralen Lage, der Nähe zu Universitäten und der ruhigen Umgebung macht dieses Objekt zu einem idealen Standort für ein Tanzstudio oder einen Raum für kreative Tätigkeiten.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNG MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap