

attraktives Baugrundstück in neuer Siedlungslage



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Immo Concept OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2443 Leithaprodersdorf
Kaufpreis:	235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alfred Peter Bergmann

Immo Concept OG
Jörgerstraße 20
3163 Rohrbach an der Gölsen

H +43 676 36 28 176

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Leithaprodersdorf, wo schon bald ihr neues Zuhause entstehen kann.

In ruhiger Lage am südwestlichen Ortsrand gelangt ein ca. 820 m² großes Grundstück zum Verkauf.

Die Widmung Bauland Wohnen ermöglicht hier die Errichtung eines klassischen Einfamilienhauses oder Doppelhauses mit 2 Geschossen plus Vollkeller.

Aufschließungskosten sind noch an die Gemeinde zu bezahlen.

Verwirklichen Sie hier ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die umliegend herrlich grüne Landschaft.

Die Liegenschaft ist unbebaut.

Detaillierte Unterlagen werden uns in Kürze zur Verfügung stehen.

Bekunden Sie bereits jetzt ihr Interesse an einer der wenigen Liegenschaften welche in Leithaprodersdorf zum Verkauf angeboten werden.

Nur ca. 10 PKW-Minuten von Ebreichsdorf entfernt. Die Wiener Stadtgrenze ist mit dem Pkw in ca. 30 Minuten und Eisenstadt in ca. 20 Minuten erreichbar.

Ab dem neuen Bahnhof Ebreichsdorf ermöglichen mehrere S-Bahn Verbindungen die Fahrt nach Wien Meidling in nur ca. 20 Minuten. Mit dem Zug ist eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung nach Wien und auch nach Wiener Neustadt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) gegeben. Weitere öffentliche Verbindungen wie mehrere Autobuslinien macht diese Gemeinde für Pendler zusätzlich attraktiv.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m
Bank <1.000m
Post <5.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap