

Ruhige Hoflage mit viel Licht



Objektnummer: 2533/6657

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	999,54 €
Kaltmiete (netto)	692,00 €
Kaltmiete	914,49 €
Betriebskosten:	144,68 €
USt.:	85,05 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

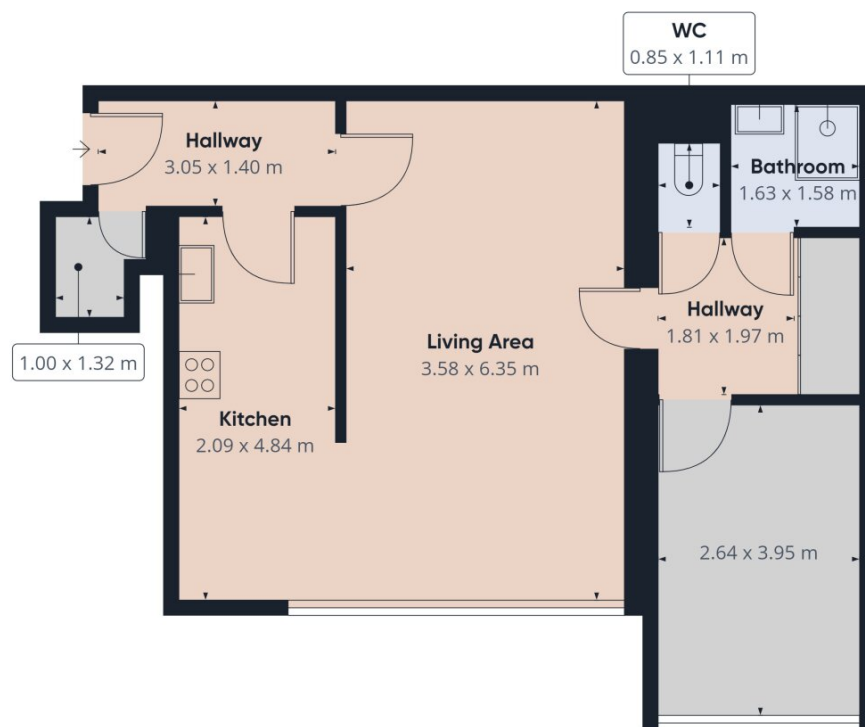
H +43 664 33 00 156











Approximate total area⁽¹⁾
58.74 m²

(1) Excluding balconies and terraces

While every attempt has been made to ensure accuracy, all measurements are approximate, not to scale. This floor plan is for illustrative purposes only.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt in der Hartmannngasse, 1050 Wien im 1. Liftstock und bietet ca. 60m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über ein großes, sonniges Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer. Die neue, voll ausgestattete Küche ist getrennt begehbar. Das frisch eingerichtete Bad und das WC sind separat begehbar. Bei der ganzheitlichen Sanierung 2019 wurden auch die Fenster erneuert. 2025 wird gerade das Stiegenhaus ausgemalt.

Die Heizung ist über Fernwärme(157,-) und hängt genauso wie der Strom (40,-) vom Verbrauch ab.

Öffentliche Anbindung: U4, Bus 13A

Besichtigungen sind ab Di.möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap