

Hagensdorf - Streckhof in ruhiger Ortslage !!



Objektnummer: 290
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Hagensdorf im Burgenland
Baujahr:	1974
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

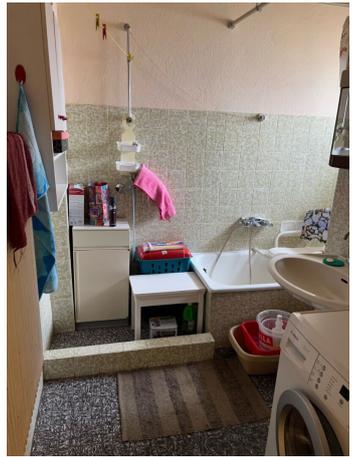














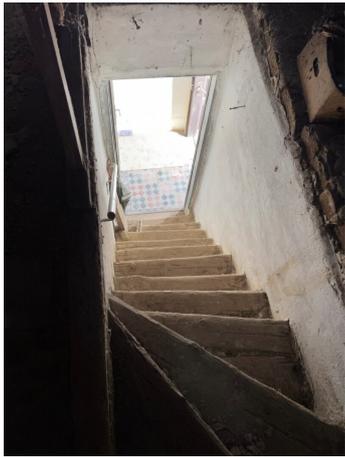






























Objektbeschreibung

Großer Streckhof in Hagendorf zu mieten !!

Im Wohnhaus müssen noch die Böden verlegt werden, mit Eigenleistung können Sie eine Mietreduktion über 3-4 Monate erwarten - das Material wird von den Eigentümern zur Verfügung gestellt. Genaue Details erfahren Sie bei einer Besichtigung.

Zahlreiche Nebengebäude und viel Eigengrund (ca. 4.500 m²) - Tierhaltung möglich. Wasserversorgung durch Eigenbrunnen !! Zentralheizung kombiniert mit Öl und Holz !!

Miete - € 950.- inkl. BK. exkl. Strom.

Kaution € 2.850.-

EG.: Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - 2 x Zimmer - Bad (Wanne) - WC - Speis-
-Abstellraum

KG.: Heizraum - Tankraum - Lagerraum - Allzweckraum

DG.: Rohdachboden

Nebengebäude : 2 x Stallung - kleiner Erdkeller - Hühnerstall - Holzschuppen - großer Stadel -
Garage - Lagerfläche überdacht - Abstellplatz überdacht

Für eine Besichtigung vereinbare ich mit Ihnen gerne eine Termin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.