

**+ 6.000 m² Betriebsbaugrundstück mit Werbung zur
Autobahn S36 +**



Objektnummer: 11731

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m²:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Betriebsbaugrundstück direkt an der Autobahn S36 - Murtal

Am Stadtrand von Judenburg Nord befindet sich das 6.000 m² Grundstück (auch teilbar) im Bauerwartungsland für Gewerbebetriebe und Dienstleister. Die ebene, arrundierte Grundstücksfläche ist optimal geeignet für Lagerplatz, Hallenbau etc und hat direkte Werbung zur Autobahn S36. Die Anbindung zur öffentlichen Straße ist sehr gut gegeben und eine Aufschließung ist noch zu tätigen, da nur dann eine Baulandbestätigung seitens der Gemeinde ausgestellt werden kann.

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine [Schnellstraße](#) in der [Steiermark](#) und eine wichtige Nord-Süd-Achse in [Österreich](#). Die S36 beginnt am Knoten [St. Michael](#) in direkter Verlängerung der [Semmering Schnellstraße](#) S6 und führt derzeit bis [Judenburg-West](#). Damit sind von den geplanten 58 Kilometern knapp 45 km top in Betrieb.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap