

Tiefgaragenplatz in Top-Lage!



Objektnummer: 18159

**Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohllebengasse 3-5
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Karschigijew

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH
Rotenturmstraße 29/8
1010 Wien

T +43 1 535011342
H +43 664 886 16 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Tiefgaragenstellplatz** in hervorragender Lage in der **Wohllebengasse 3–5, 1040 Wien** – in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit idealer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Eckdaten:

- **Adresse:** Wohllebengasse 3–5, 1040 Wien
- **Art:** Tiefgaragenstellplatz
- **Kaufpreis:** € 49.000
- **Verfügbarkeit:** Sofort
- **Anzahl verfügbar:** Aktuell noch **3 Stellplätze** verfügbar
- **Zugang:** Elektrisches Garagentor, barrierefrei erreichbar

Besonderheiten:

- Trockener, gut beleuchteter Stellplatz
- Komfortabler Ein- und Ausfahrtsbereich
- Ruhige und sichere Wohnumgebung
- Auch für größere Fahrzeuge geeignet

NEBENKOSTEN BEI KAUFVERTRAG: 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung durch Oberlojer Rechtsanwältl:innen GmbH, Franz-Josefs-Kai 31/I/39, 1010 Wien : 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.,

Barauslagen und Beglaubigungskosten.

INFORMATIONEN- UND AUFKLÄRUNGSPFLICHTEN: Beim gegenständlichen Angebot liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und der B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH vor, der Immobilienmakler wird nicht als Doppelmakler tätig. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur **Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!** Aufgrund langjähriger Erfahrung und zertifizierter Kompetenz in Immobilienangelegenheiten legen wir großen Wert auf umfassende Information und Beratung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <300m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <225m
Universität <300m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <300m
Post <300m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <350m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap