

#SQ - DONNERSKIRCHEN: GROSSRAUMBÜRO MIT LAGERFLÄCHEN



Objektnummer: 20178

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1975
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	345,00 m ²
Nutzfläche:	345,00 m ²
Bürofläche:	345,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

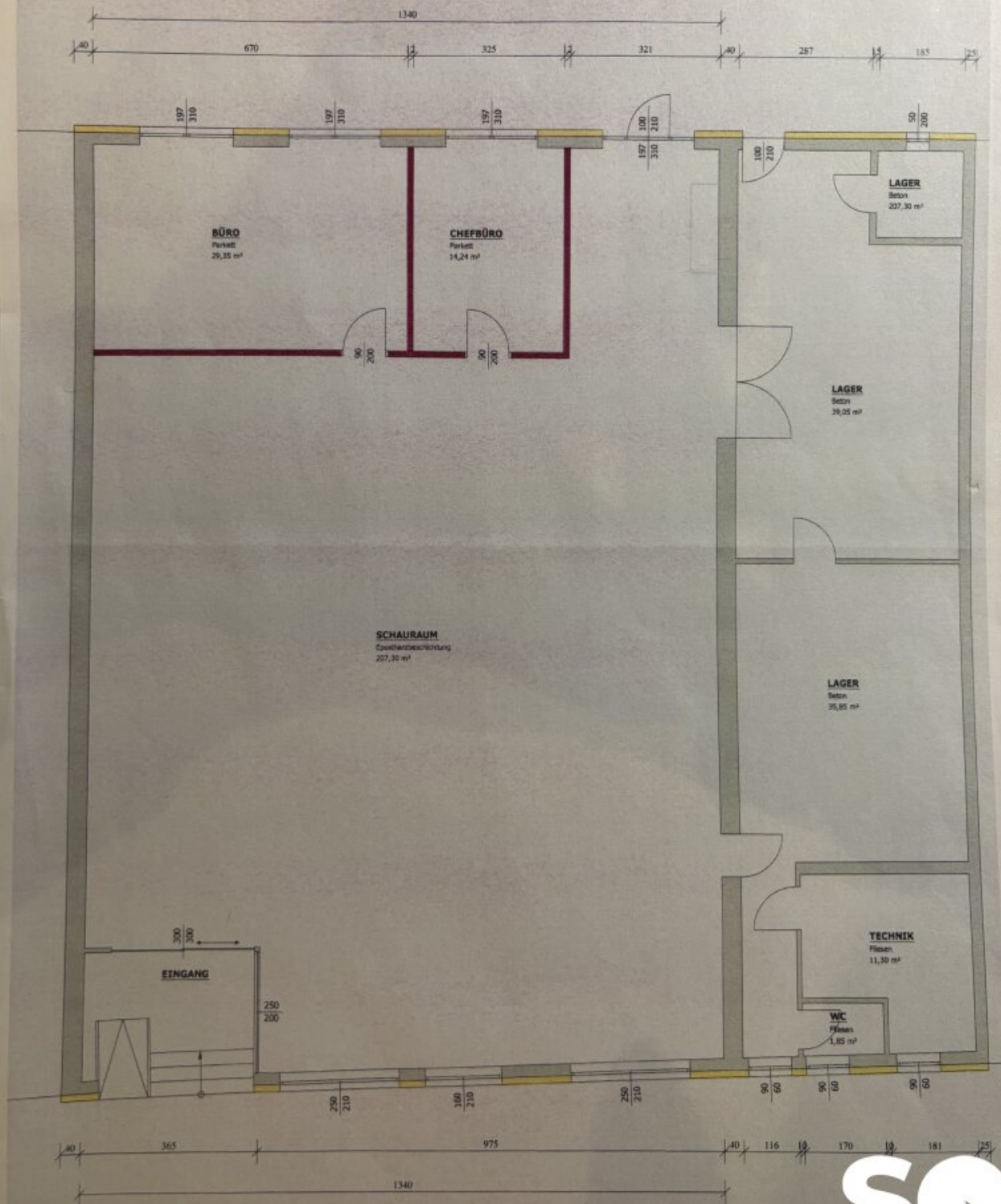


BASTIANFERTIGUNGEN UND REPARATUREN

- Küchen
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Veranda
- Terrasse
- Parkett
- Holzbohlen
- Zierbänke

SO
MAKLER

DRISS
0



Objektbeschreibung

Willkommen in Donnerskirchen, Burgenland!

BESCHREIBUNG:

Dieses Objekt bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 345 m² die perfekte Kombination aus Raum und Komfort. Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv sowohl für Erstkäufer als auch für Investoren, die auf der Suche nach einer lohnenden Immobilie sind. Die massiven Wände sorgen nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für eine hohe Langlebigkeit und Stabilität.

Dieses Objekt bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Büro, Lagerraum oder Atelier – Sie haben die Freiheit, die Räume nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kosten: Kaufpreis: EUR 350.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung

Kontakt Daten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter **+43664 2339230** oder unter **hinteregger@stadtquartier.at**

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap