

Idylle in Bergheim



Image00011

Objektnummer: 141/82722
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.834,71 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Betriebskosten:	231,63 €
Heizkosten:	126,74 €
USt.:	176,34 €

Ihr Ansprechpartner



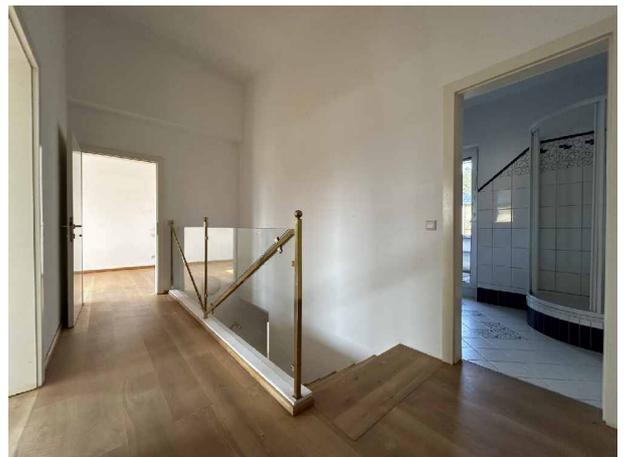
Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilienreuehand

T +43 662 904848 387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die bestens aufgeteilte Wohnung mit 95 m² Fläche, 2 Balkonen und einer Terrasse liegt im schönen Bergheim.

Die Wohnung befindet sich direkt an der Fischach, einem kleinen Nebenfluss der Salzach in Ruhelage.

Gesamt bietet die Maisonette-Wohnung ein großzügiges Wohnzimmer mit großem Balkon/Terrasse mit Blick auf die Fischach, 2 Schlafzimmer - beide mit Balkonzugang, eines mit begehbarem Kleiderschrank, eine Küche, ein separates WC, einen Wirtschaftsraum und einen kleinen Flur.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Die Küche ist voll ausgestattet und der Schrankraum ist optimal angepasst.

Dem Objekt ist ein großzügiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich mehrere Freizeiteinrichtungen wie Freibad, Tennisplatz, etc.

Restaurants und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Die Stadt Salzburg ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Eine Mietdauer von 5 Jahren ist erwünscht, jedoch stellt auch eine kürzere Bindung kein Hindernis dar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.