

2-Zimmer-Wohnung plus Küche und Balkon zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42443

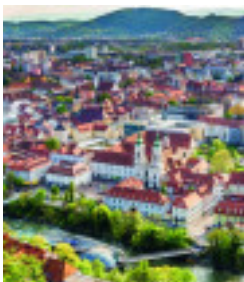
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,24 m ²
Nutzfläche:	61,24 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	160,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	629,41 €
Kaltmiete (netto)	423,37 €
Kaltmiete	572,19 €
Betriebskosten:	148,82 €
USt.:	57,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



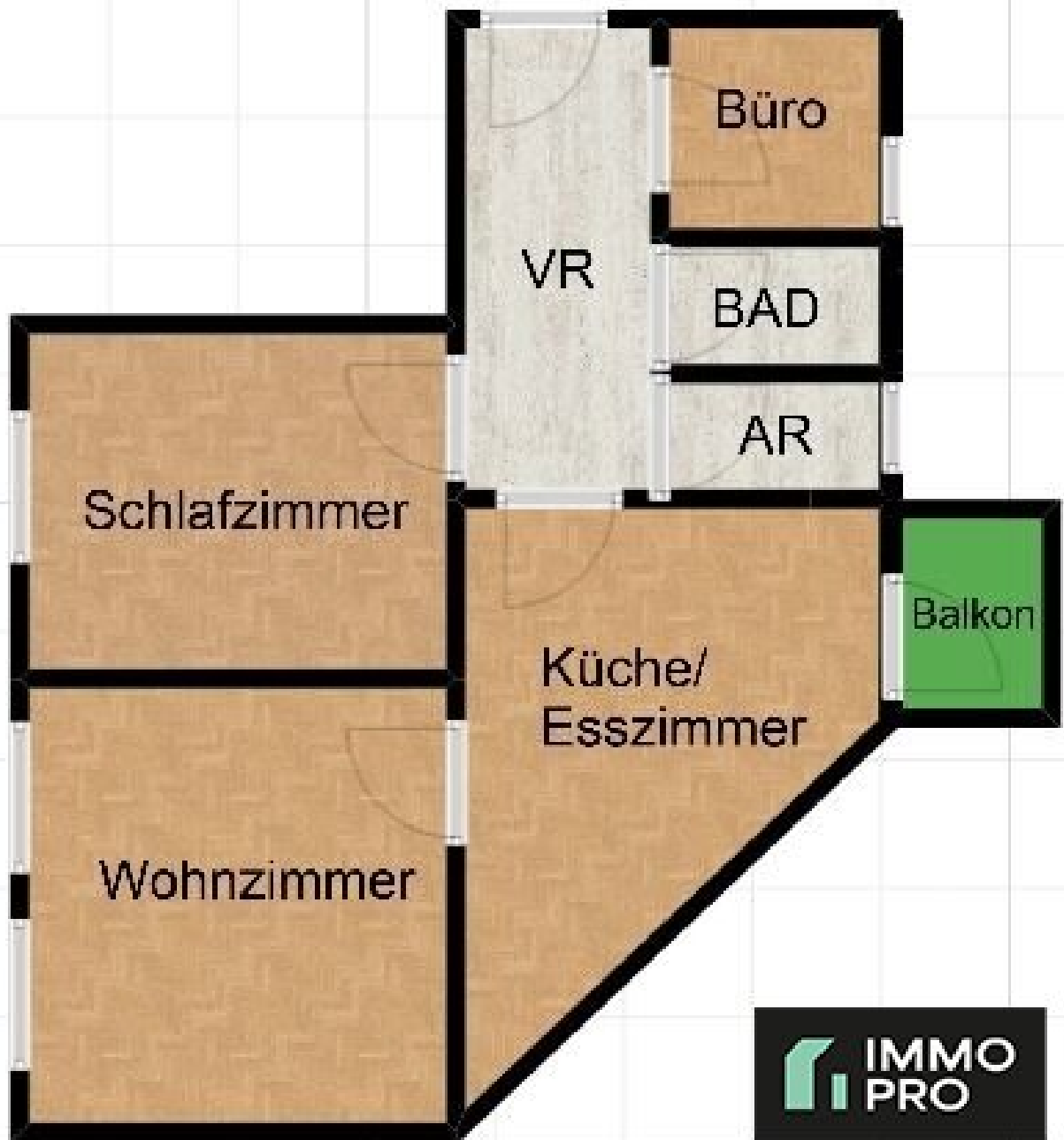
Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **61,24 m²** im **2. Obergeschoss** ohne **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.950,--** an.

Der Bezug ist ab JULI möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <300m

Klinik <350m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <1.275m

Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <400m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <800m

Autobahnanschluss <3.725m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap