

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ab MAI - zu vermieten! Preis inkl. Heizkosten!



Objektnummer: 7278/42470

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

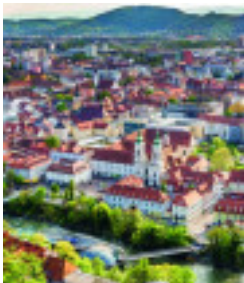
Adresse	Schmölzergasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,58 m ²
Nutzfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	265,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	652,28 €
Kaltmiete (netto)	420,53 €
Kaltmiete	592,98 €
Betriebskosten:	172,45 €
USt.:	59,30 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizkosten € 112,49 brutto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz







INNENHOF

FLÄCHEN Top 11.:

Wohnen: 48,81m²

Balkon: 3,67m²



WOHNUNG TOP II
SCHMÖLZERASSE 3, 8020 GRAZ
 PSE IMMO GMBH

GRUNDRISS 2.OG
 M 1:100
 GEZ: KH
 DATUM: 12/2018



EBE PLANUNGS GMBH
 Kärntnerstraße 532/04
 8054 Seiersberg-Pirka
 Tel: +43 (0) 316/ 890 357
 Fax: +43 (0) 316/ 890 357



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **52,58 m²** im **1. Obergeschoss** OHNE Lift.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Wohnzimmer mit Küchenzeile, mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination
Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.950,--** an.

Der Bezug ist ab Mai möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <75m

Universität <975m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <200m

Post <200m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <4.800m

Bahnhof <375m

Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap