

**großzügige Mietwohnung in beliebter Wohngegend ++
ZELTWEG ++**



Objektnummer: 6349/1421

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,01 m ²
Gesamtfläche:	76,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	784,99 €
Kaltmiete (netto)	541,21 €
Kaltmiete	709,54 €
Betriebskosten:	125,23 €
USt.:	75,45 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

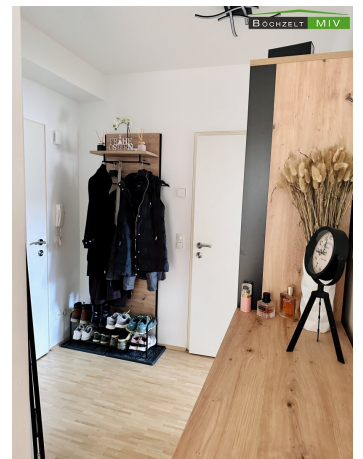
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

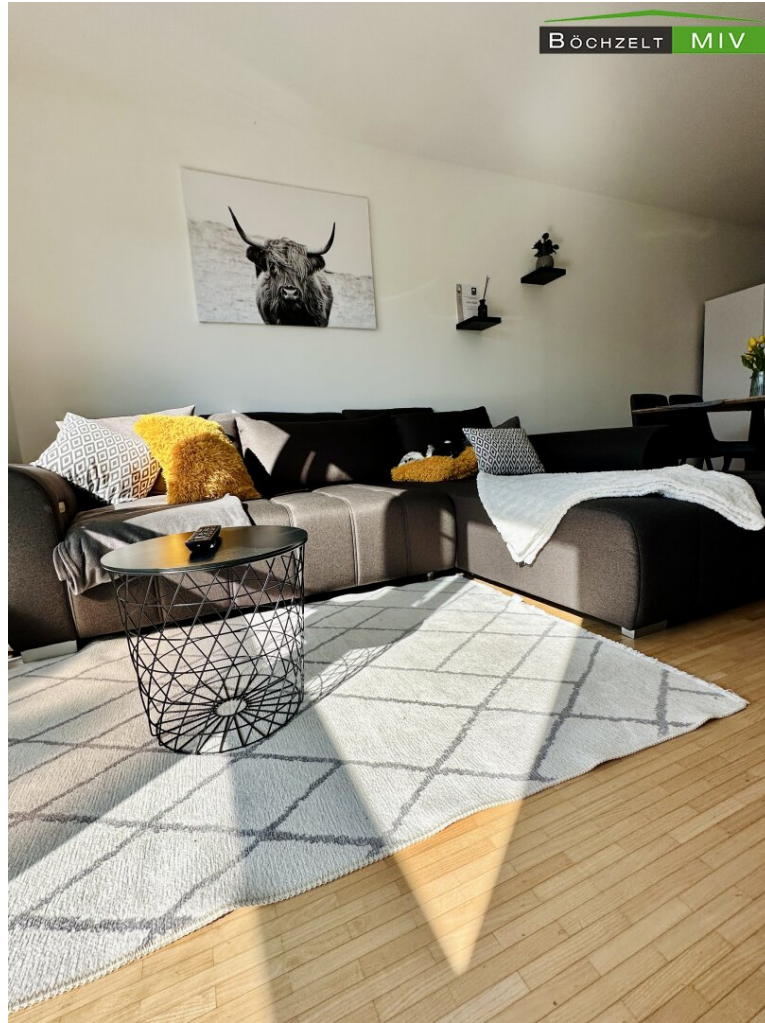
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











BÖCHZELT

MIV

Fliesen
13,52 m²

AR
Parkett
1,21 m²

WC
Fliesen
1,26 m²

VORR.
Parkett
7,65 m²

BAD
Fliesen
4,03 m²

KÜCHE
Parkett
5,36 m²

WOHNEN
Parkett
22,09 m²

ZIMMER
Parkett
11,06 m²

ZIMMER
Parkett
10,56 m²

LOGGIA
Betonpl.
12,79 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 76,01 m² große Mietwohnung in der Wohnsiedlung Linderwald, Zeltweg.

Die Raumaufteilung ist ideal für eine Paar oder eine kleine Familie. Aufgeteilt wird die Wohnung wie folgt: Vorraum, offene Küche mit Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum und eine großzügige Loggia welche zum Entspannen und Verweilen einlädt.

****** Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 1.790,00 in der Wohnung bleiben. Nähere Details können gerne bei einem Besichtigungstermin vereinbart werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap