

Pferdehof im Wienerwald



Objektnummer: 5998/525

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Wohnfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	999.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für Pferdeliebhaberinnen und Pferdeliebhaber steht ein seltenes und besonderes Schmankerl zum Verkauf:

Eingebettet in die schöne Wienerwald-Region, liegt dieses Anwesen in einer absoluten Grünruhelage.

Die Ruhe der Natur und die Nähe zur Wiener Stadtgrenze (~15km) machen diese Lage zu etwas besonderem.

Angeboten werden **~7.000 qm Grund**, auf welchem ein **~250qm großes Haus** in gepflegtem und sofort beziehbarem Zustand, sowie **Pferdeeinstellplätze** und mehrere **Möglichkeiten für Pferdekoppeln** vorhanden sind.

Die ganze Anlage kann dank eigenem Brunnen und schönen Kachelöfen autonom betrieben werden.

Das Anwesen eignet sich ideal um Wohnen und Reitsport auf einem Grundstück zu vereinen.

Zur Wahrung von Abgeberinteressen, können wir Ihnen weitere detaillierte Informationen ausschließlich nach vorheriger Kontaktaufnahme übermitteln. Wir bitten um Verständnis und freuen uns sehr auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.