

**Exklusive Wohnung in Jenbach, 161m² Wohnfläche, 5
Zimmer, Terrasse, Lift**



Objektnummer: 5510/218

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tratzbergstraße 18a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	161,44 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Keller:	11,50 m ²
Heizwärmebedarf:	63,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	72,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)



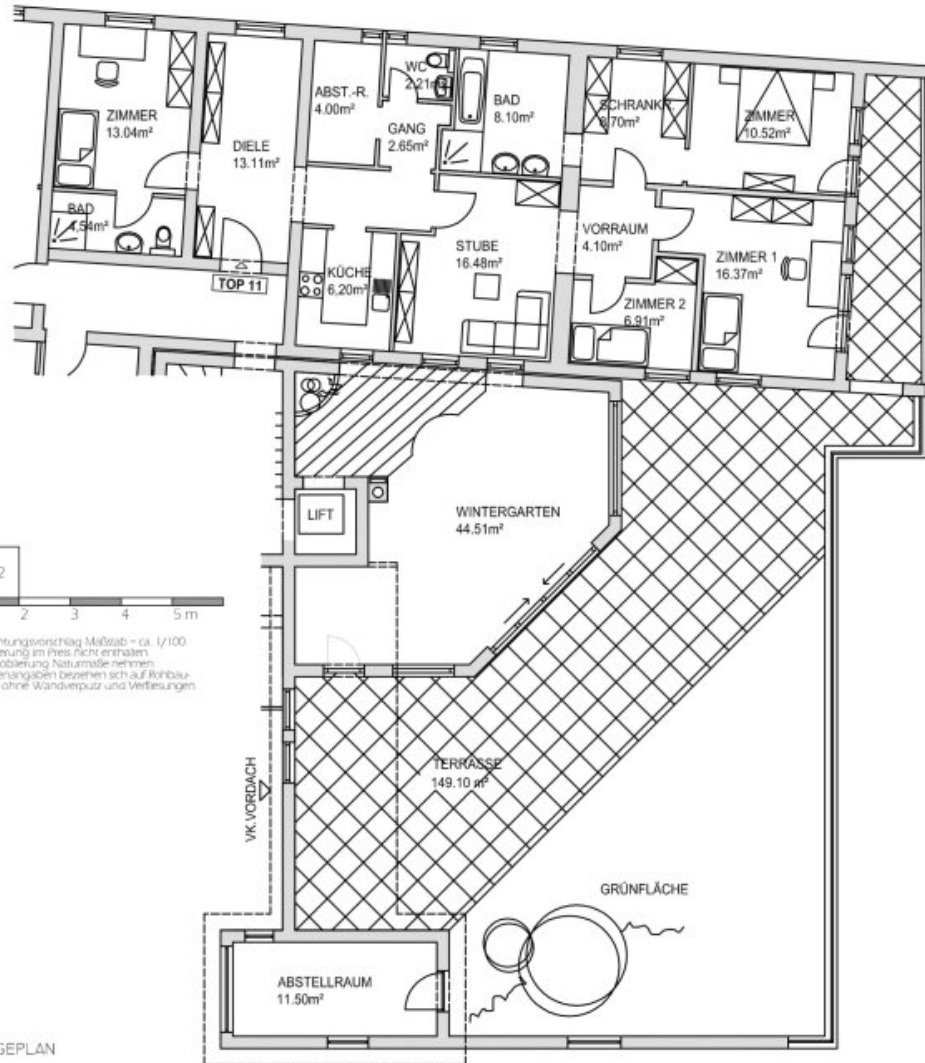








PROJEKT: JENBACH-TRATZBERGSTRASSE
TOP II



NORD ⊕ LAGEPLAN



1. OBERGESCHOSS
5 ZI.-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:.....161,44 M²
ABSTELLRAUM:.....11,50 M²
TERRASSENFLÄCHE:.....149,10 M²
GESAMTFLÄCHE:.....322,04 M²

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Jenbach, Tirol! Diese geräumige und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 161,44m² ist sie die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs sind.

Das Highlight der Wohnung ist zweifelsohne die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Fernblick auf die umliegenden Berge und Täler genießen können. Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen und dabei die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer stilvollen Atmosphäre empfangen. Die hochwertigen Dielen und Fliesen verleihen der Wohnung eine gemütliche und zugleich edle Note.

Auch die Einbauküche ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen genügend Platz für kulinarische Kreationen. Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Das Objekt ist noch bis 06.02.2027 vermietet.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Liftausgang welcher Sie von der Tiefgarage direkt in die Wohnung bringt.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Wohngegend von Jenbach. Sowohl der Bahnhof als auch der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine optimale Verkehrsanbindung bietet. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für den Einkauf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser einzigartigen Wohnung in Jenbach. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit und Qualität dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <7.025m

Krankenhaus <5.950m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap