

**Charmante, helle 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung
Klinik-Uninähe im EG mit hohen Räumen in
Innsbruck-Wilten**



Terrasse

Objektnummer: 5093/101

**Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 321,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	131,39 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	31,14 €
Infos zu Preis:	

Per 31.3.2025 betrug der Rücklagenstand € 66.234,18

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

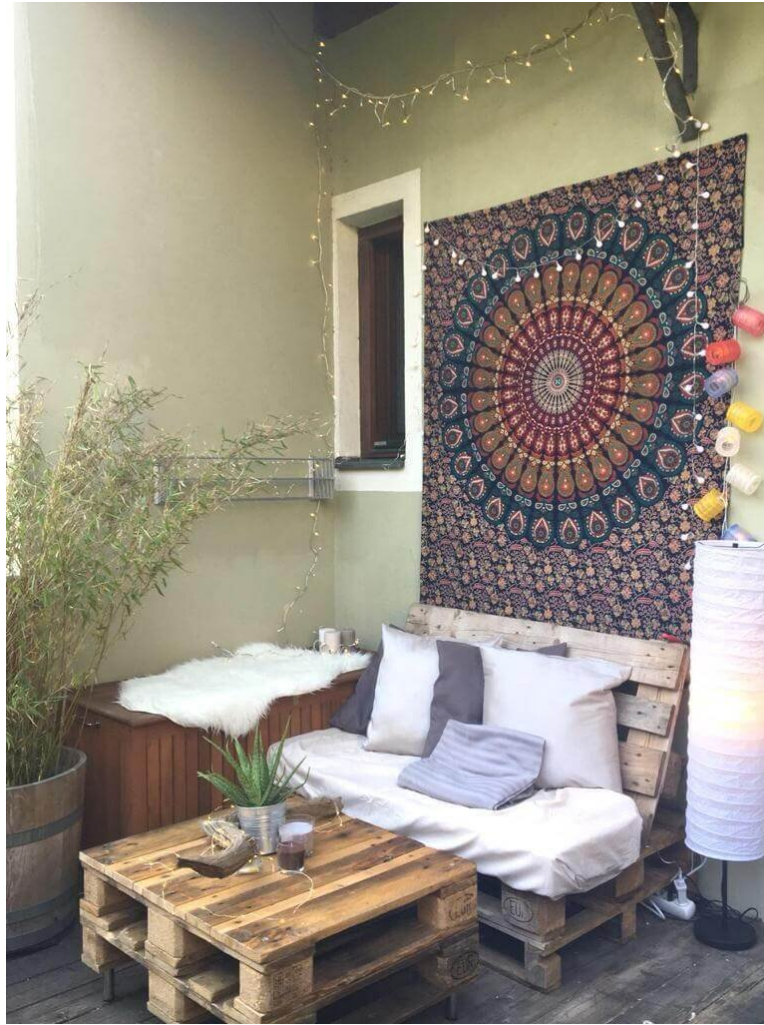
Ihr Ansprechpartner



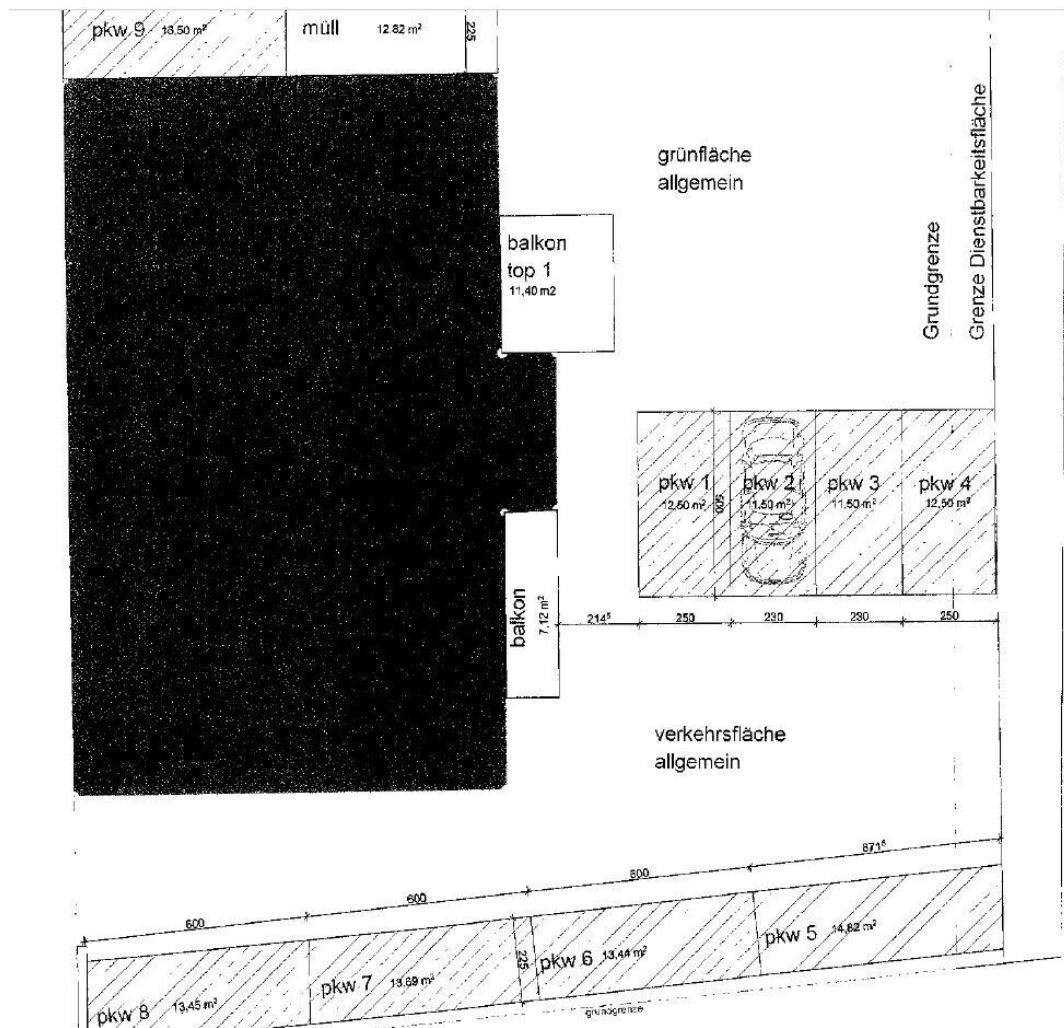












Objektbeschreibung

Erschlossen wird diese im Erdgeschoß gelegene Wohnung durch einen zentral gelegenen Vorraum. An diesem liegen zwei Zimmer links, und rechts ein weiteres Zimmer, eine extra Küche und Duschbad mit WC. Von der Küche, die genug Platz für eine Sitzgelegenheit bietet, erreicht man die nette, zur Wohnung gehörige Terrasse mit Blick auf den grünen Innenhof. Über ein Türchen in der Terrassenbrüstung und Stufen erreicht man weiters den Allgemeingarten. Ein geräumiges Kellerabteil, in dem sich die Gastherme mit Pufferspeicher nur für diese Wohnung befindet und ein Autoabstellplatz direkt hinter dem Haus runden dieses Liegenschaftsangebot ab.

Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen ist eine Inanspruchnahme einer Wohnbauförderung-Ankaufsförderung durch das Land Tirol möglich.

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap