Charmante, helle 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung Klinik-Uninähe im EG mit hohen Räumen in Innsbruck-Wilten

Terrasse

Objektnummer: 5093/101

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 321,27 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	131,39 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	31,14 €

Infos zu Preis:

Per 31.3.2025 betrug der Rücklagenstand € 66.234,18

Provisionsangabe:

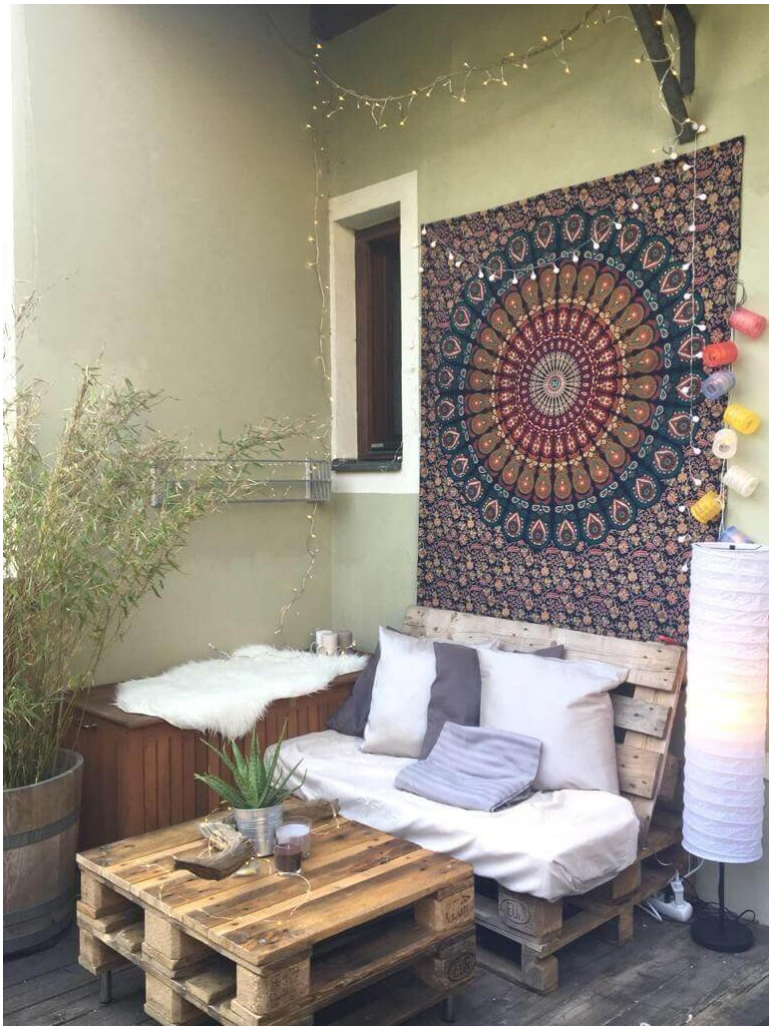
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

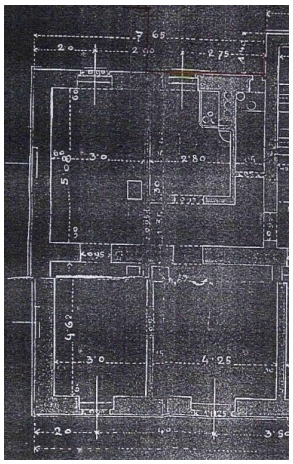
Ihr Ansprechpartner

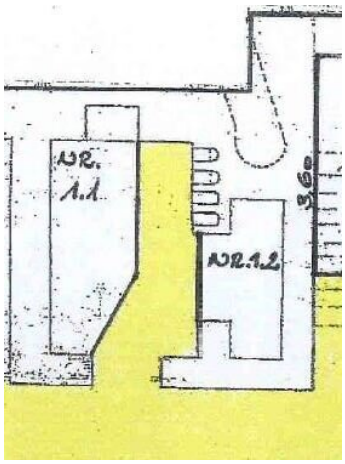
SEX.

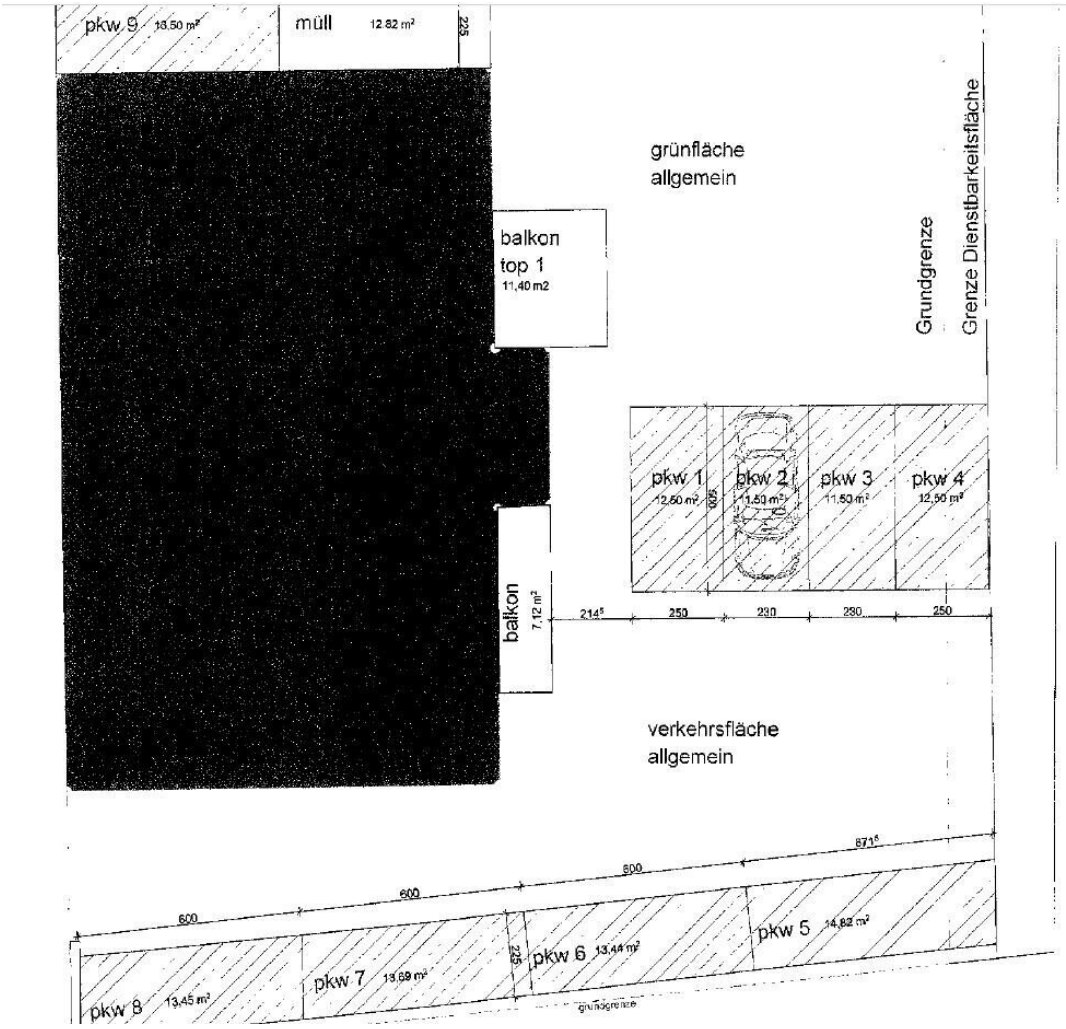
TREIBHAUS
WEBERWRUCHE
SEXISTISCHE
RACKSCHEISSE
IN MANGO LOLIM WE TRUST
MORE SEX

XXL






NR.
1.1
NR.1.2
360


pkw 9 13,50 m²
müll 12,82 m²
225
grünfläche
allgemein
balkon
top 1
11,40 m2
Grundgrenze
Grenze Dienstbarkeitsfläche
pkw 1
12,50 m²
pkw 2
11,50 m²
pkw 3
11,50 m²
pkw 4
12,50 m²
balkon
7,12 m²
250
230
230
250
verkehrsfläche
allgemein
600
600
600
pkw 5
14,82 m²
pkw 6
13,44 m²
pkw 7
13,69 m²
pkw 8
13,45 m²
grundgrenze

Objektbeschreibung

Erschlossen wird diese im Erdgeschoß gelegene Wohnung durch einen zentral gelegenen Vorraum. An diesem liegen zwei Zimmer links, und rechts ein weiteres Zimmer, eine extra Küche und Duschbad mit WC. Von der Küche, die genug Platz für eine Sitzgelegenheit bietet, erreicht man die nette, zur Wohnung gehörige Terrasse mit Blick auf den grünen Innenhof. Über ein Türchen in der Terrassenbrüstung und Stufen erreicht man weiters den Allgemeingarten. Ein geräumiges Kellerabteil, in dem sich die Gastherme mit Pufferspeicher nur für diese Wohnung befindet und ein Autoabstellplatz direkt hinter dem Haus runden dieses Liegenschaftsangebot ab.

Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen ist eine Inanspruchnahme einer Wohnbauförderung-Ankaufsförderung durch das Land Tirol möglich.

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

https://www.arealita.at/kreditrechner/

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap