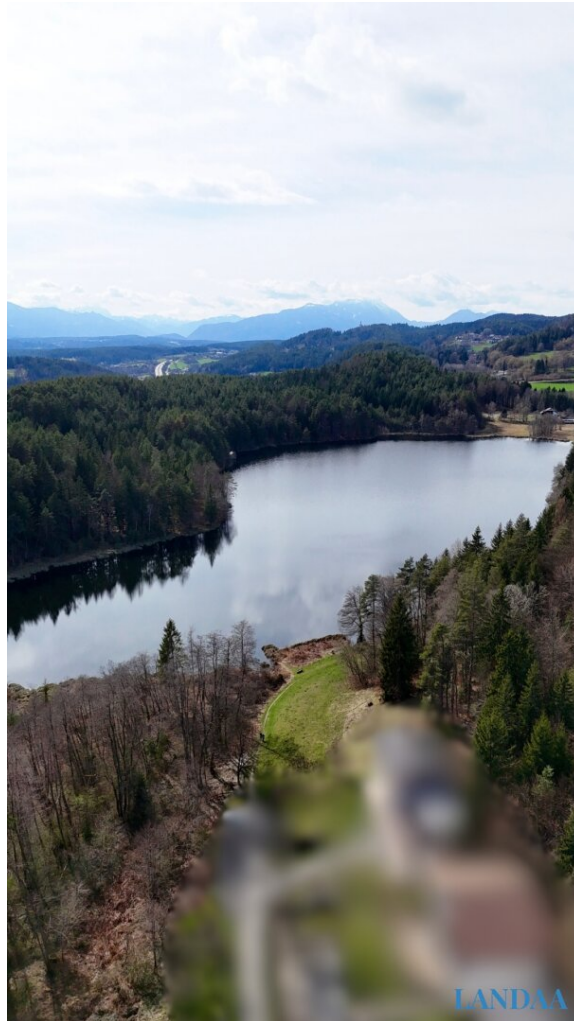


**++EINZIGAERTIG++ Bauträger, eure Chance am
SAISSERSEE!!**



Objektnummer: 4934

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

21.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

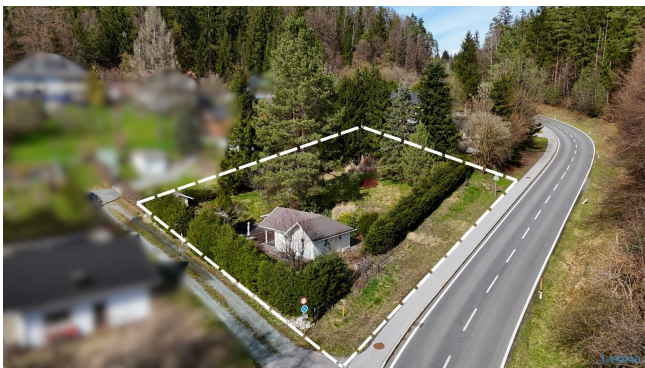


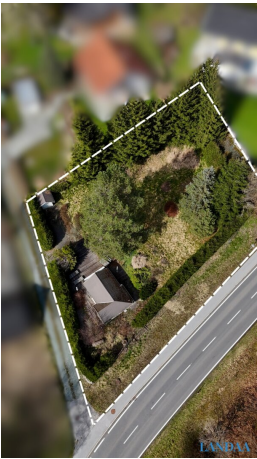
Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

T +43 1 890 90 41
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger!!!

Projektübersicht

Dieses **exklusive** ca. 1.120 m² Grundstück am **Saissersee**, in der Nähe des Wörthersees, bietet die Möglichkeit für ein Bauprojekt mit zwei Doppelhäusern (insgesamt 4 Wohneinheiten). Laut dem Bebaungsplan ist das Grundstück ideal für moderne Doppelhäuser mit großzügigen Wohnflächen, privaten Terrassen und Gartenbereichen geeignet. Dieses Projekt ist perfekt für Bauträger, die ein hochwertiges Wohnkonzept in einer naturnahen Lage umsetzen möchten.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl: 2 Doppelhäuser, insgesamt 4 Einheiten
- Wohnfläche: Flexibel planbar (ca. 100–150 m² pro Einheit, Gesamt ca. 400–600 m²)
- Außenbereiche: Private Terrassen und großzügige Gärten pro Einheit

Die Doppelhäuser sind für modernes, komfortables Wohnen konzipierbar, ideal für Paare oder Familien, die Natur und Erreichbarkeit schätzen.

Grundstück & Außenbereich

- Grundstücksgröße: 1.120 m²
- Außenbereiche: Großzügige private Gärten und Terrassen
- Anschließung: Wasser, Strom und Kanal in unmittelbarer Nähe

Das Grundstück ist optimal dimensioniert für eine elegante Bebauung mit hoher Privatsphäre.

Lage: Saissersee, Nähe Wörthersee

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung am Saissersee, nur wenige Schritte (ca. 50–100 Meter) vom malerischen Seeufer entfernt. Der Saissersee ist ein

idyllischer Rückzugsort, perfekt zum Schwimmen, Spazieren oder Entspannen. In nur 5–7 Minuten Fahrzeit (ca. 3 km) erreicht man den pulsierenden Wörthersee und das Zentrum von Velden am Wörthersee mit Restaurants, Geschäften und Schulen. Das elegante Schloss Velden und das stilvolle Casino Velden sind ebenfalls nah und verleihen der Region einen besonderen Charme. Über die Autobahn A2 sind Klagenfurt (ca. 20 Minuten) und Villach (ca. 15 Minuten) schnell erreichbar. Freizeitangebote wie Golf, Wanderwege und Wassersport am Wörthersee machen die Lage einzigartig.

Für genauere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Jokic jederzeit gerne unter 0660/444 2751 oder unter andrej.jokic@landaa.at zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap