

## **Baulandgrundstück in begehrter Lage - Wien Umgebung**



**Objektnummer: 271544097**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3011 Purkersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	905.100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI. Ana Putric**

Immobilien GmbH  
Rotenturmstraße 17 T 10  
1010 Wien

T +43 660 8467715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Dorf Purkersdorf, Niederösterreich. Die Liegenschaft umfasst eine großzügige Fläche von **1.293 m<sup>2</sup>** und bietet einen **beeindruckenden Blick in die grüne Natur**.

Das Grundstück verfügt über eine **Bebauungsdichte von 15 %** und ermöglicht die Errichtung eines **Mehrfamilienhauses in offener Bauweise**.

### Lebensqualität in Purkersdorf:

Die Stadt vereint eine **ruhige, naturnahe Umgebung** mit einer **guten urbanen Infrastruktur**. Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Nähe zu Wien ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des städtischen Lebens mit all seinen Angeboten, während man gleichzeitig die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Grundstück.

### Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap