

***116 m² Bürofläche in Toplage – Kärntner Straße Nähe
Metro – mit Lift & Parkplätzen – PROVISIONSFREI!**



Objektnummer: 1830/146

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 391
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Bürofläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	990,79 €
Kaltmiete	1.288,37 €
Betriebskosten:	297,58 €
USt.:	257,68 €
Infos zu Preis:	

€ 1546,-- inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

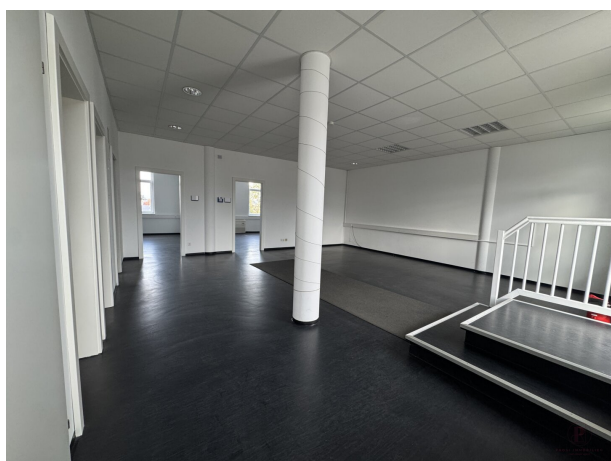
Provisionsfrei für en Mieter

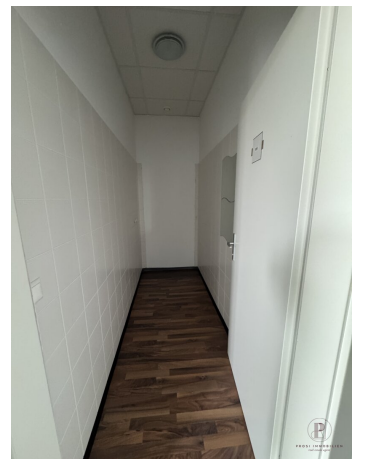
Ihr Ansprechpartner



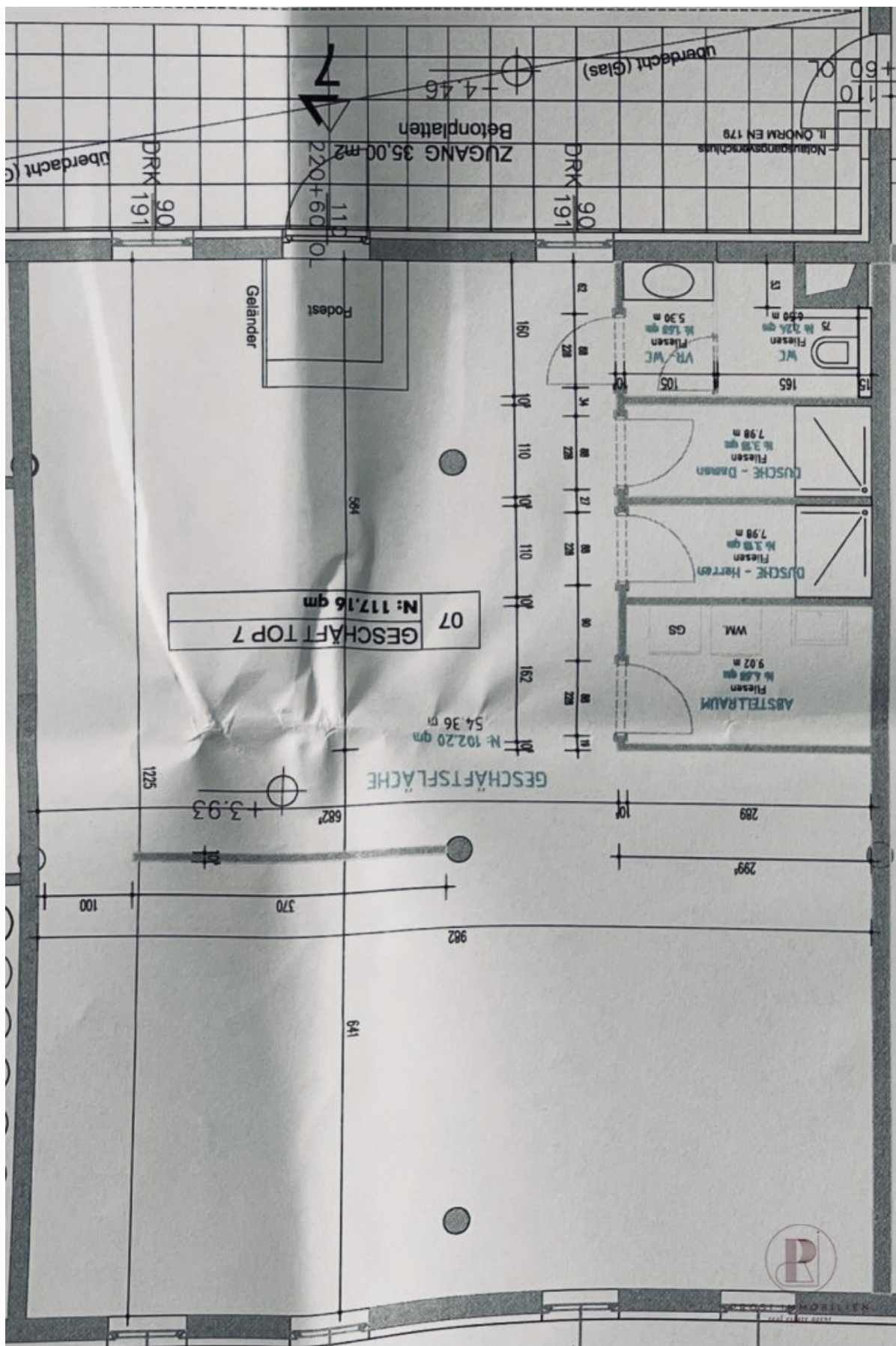
Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz









Objektbeschreibung

? Objektdetails:

- **Fläche:** ca. 116 m² Bürofläche mit 3 Büroräumen und 1 Nasszelle, im 1. OG mit Lift, in der Kärntnerstraße 391, Graz - Nähe Metro, ab sofort
- **PROVISIONSFREI** für Mieter

? Kostenübersicht:

- **Mietpreis:** € 8,50 / m² netto ? **ca. € 986 netto/Monat**
- **Betriebs- und Heizkosten:** ca. € 298,- netto
- **Gesamt netto:** ca. € 1.284,- zzgl. USt
- **Parkplätze:** vorhanden und im Mietpreis inkludiert.
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <250m
Klinik <4.225m
Krankenhaus <1.950m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <350m
Universität <4.900m
Höhere Schule <4.925m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <25m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <2.200m
Autobahnanschluss <950m
Bahnhof <675m
Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap