

Gut geschnittene 2 Zimmerwohnung im charmantem Stilaltbau - Wohnen im Herzen Breitensees



Objektnummer: 1532/100

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	105,72 €
USt.:	10,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Walderdorff

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10/19
1030 Wien

T +43676 51 66 223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** in einem **gepflegten Jahrhundertwendehaus** vereint Wohnkomfort mit klassischem Flair. Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, gut angebundene Wohnlage in Breitensee schätzen.

Gelegen im **Hochparterre** welches hier eher dem 1.Stock entspricht ist die Wohnung sowohl hof- als auch straßenseitig ausgerichtet. Das Gebäude selbst liegt in einer **ruhigen Seitengasse**. Neben der guten Aufteilung und Lage besticht die Wohnung besonders durch **klassische Altbauelemente** wie **hohe Räume, Doppelflügeltür**, etc.

Die Wohnung wird, abgesehen von Küche und Bad, unmöbliert übernommen.

Aufteilung:

- Vorraum
- geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette

Ein Kellerabteil ist ebenfalls Bestandteil des Angebots.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap