

K3 - Ferienchalets mit garantierter Rendite - im Bayrischen Wald



Objektnummer: 1256815

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	94315 Straubing
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	17
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	892.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910

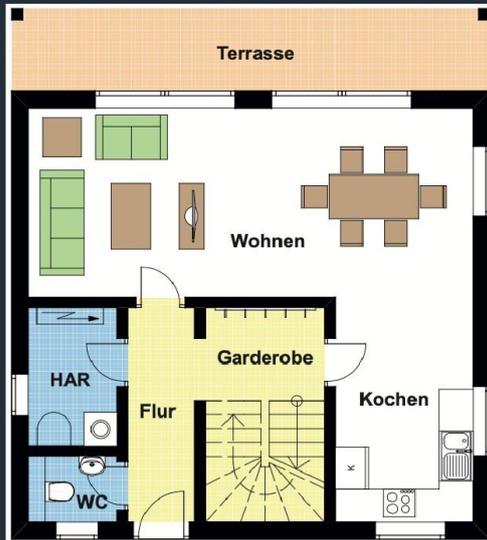
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen/Essen	27,39 m ²
Küche	10,09 m ²
HAR	4,01 m ²
WC	1,92 m ²
Garderobe & Flur	13,26 m ²
Terrasse	12,82 m ²

Gesamt 69,49 m²

Schlafen 1	14,19 m ²
Schlafen 2	12,57 m ²
Schlafen 3	9,63 m ²
Flur	8,35 m ²
Bad & Sauna	11,38 m ²
Balkon	12,94 m ²

Gesamt 69,06 m²



Objektbeschreibung

Exklusive 16 Chalets mit 2 Geschossen

Grundstücksgrößen 270-400 m²

Wohnnutzfläche 116-120 m²

- 3 Schlafzimmer für 6 Personen, Hot-Tub auf der Terasse
- Eigene Finnische Holz-Sauna
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Balkon mit Panorama & Gartenblick
- Moderne Einbauküche inkl. Geräte
- Bad mit Dusche & Fußbodenheizung

PKW-Stellplätze, Komplettes Inventar im Preis inbegriffen

Kaufpreis pro Chalet: 750.000 € + Ust.

Ebenso besteht die Möglichkeit die Gesamtliegenschaft inkl. Servicegebäude zu erwerben

Dieses bewährte Vermietungs- und Betreibungs-konzept ermöglicht Ihnen eine gute Rendite von 3% zu garantieren.

Diese Kombination aus sicherem Investment und Ferienresidenz sucht seinesgleichen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.