

Renovierungsbedürftige Garconnière - 1120 Wien



Objektnummer: 1477

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1954
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,41 m ²
Nutzfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 99,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	65,32 €
USt.:	6,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

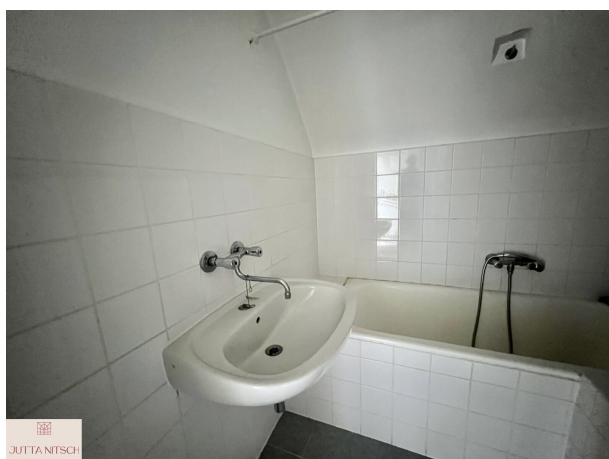
Ihr Ansprechpartner

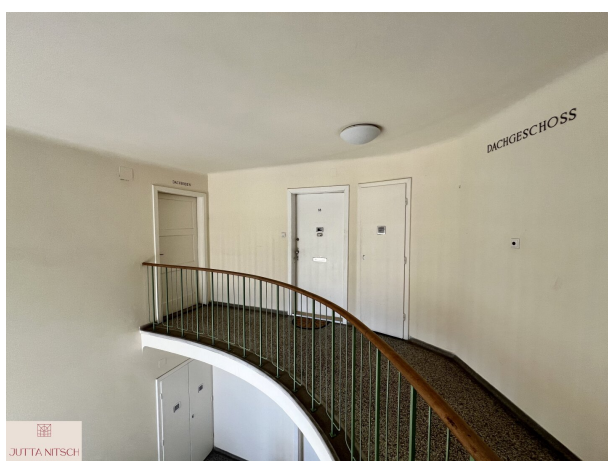
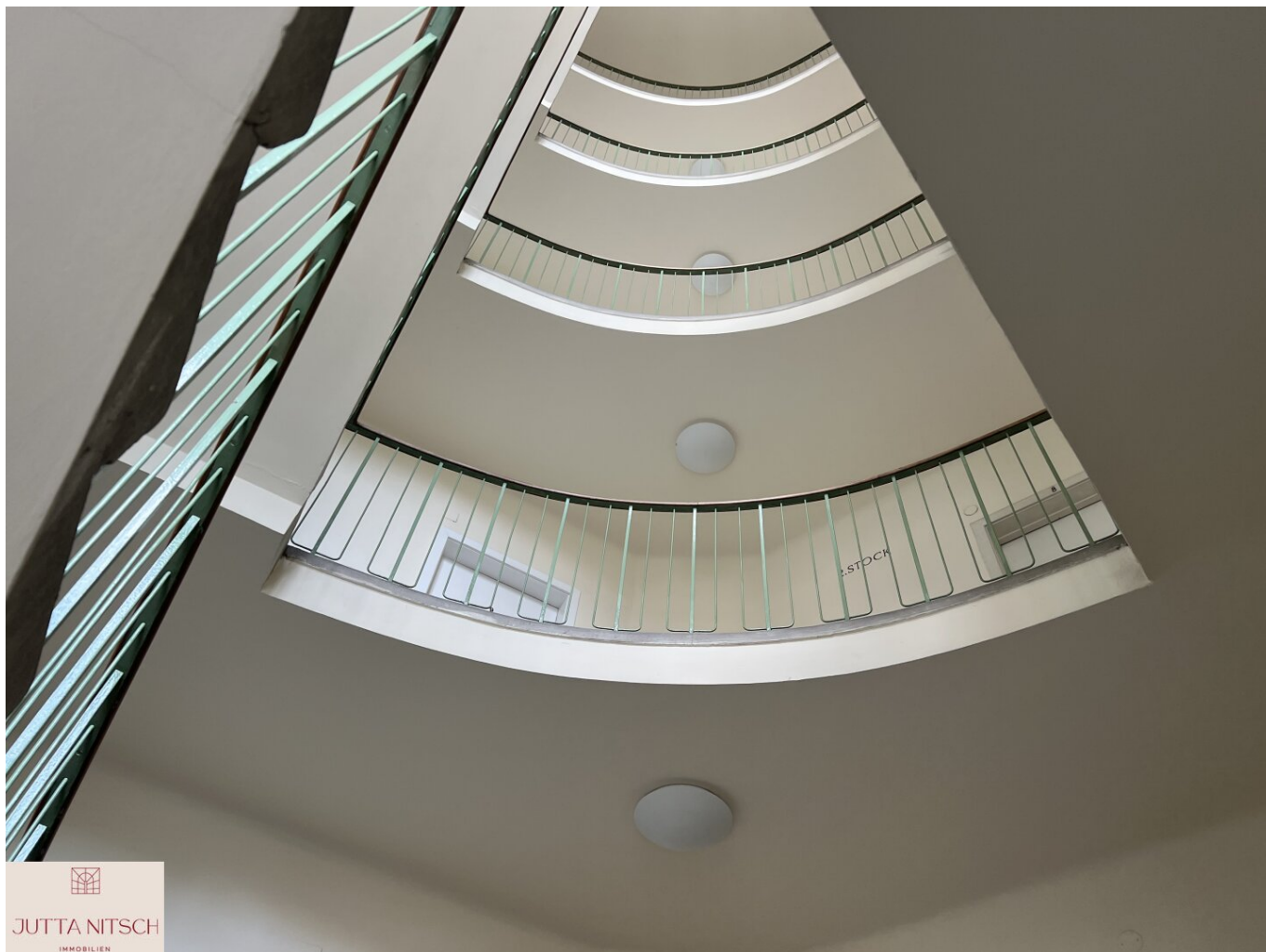


Jutta Nitsch

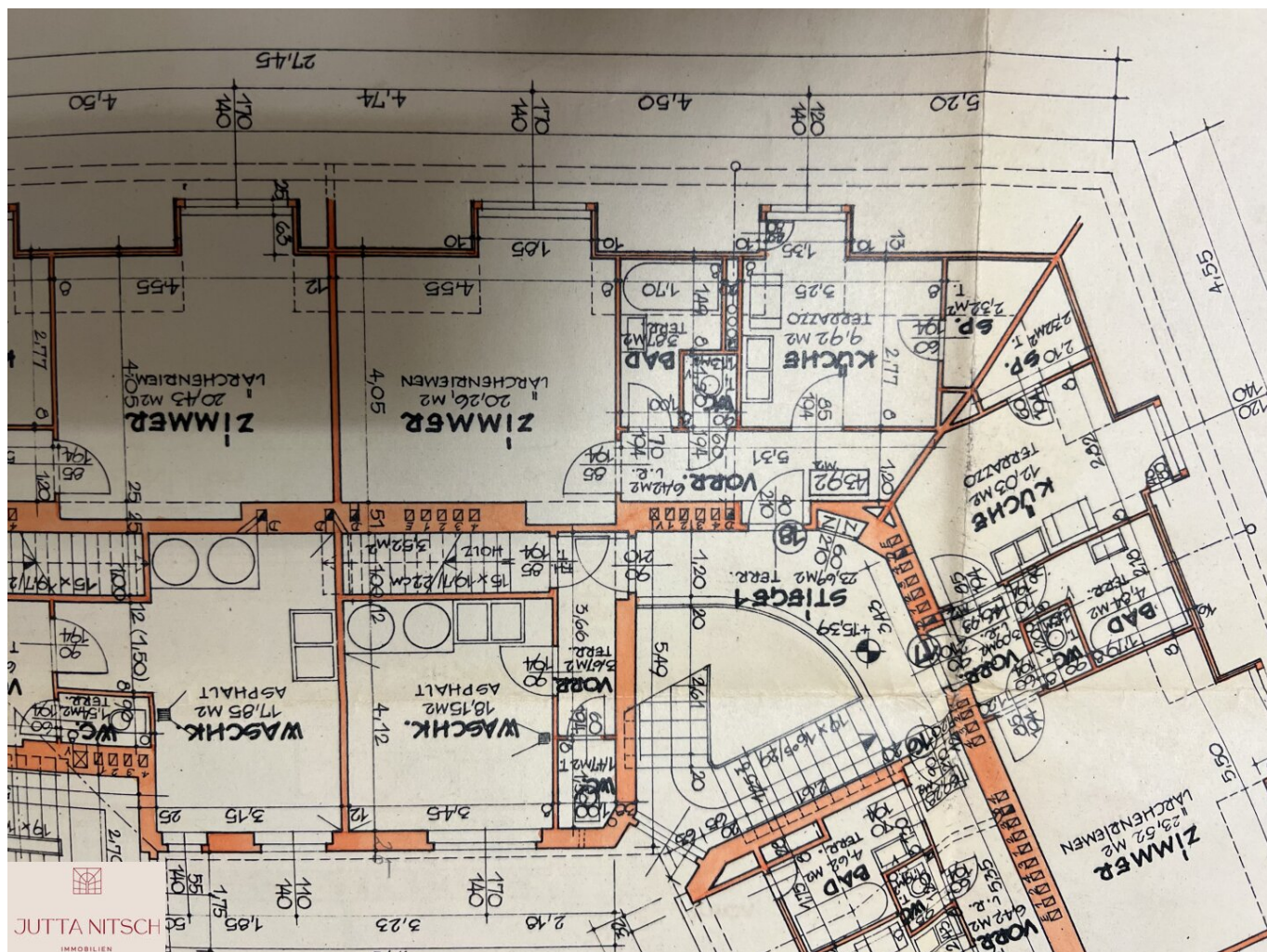
Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38

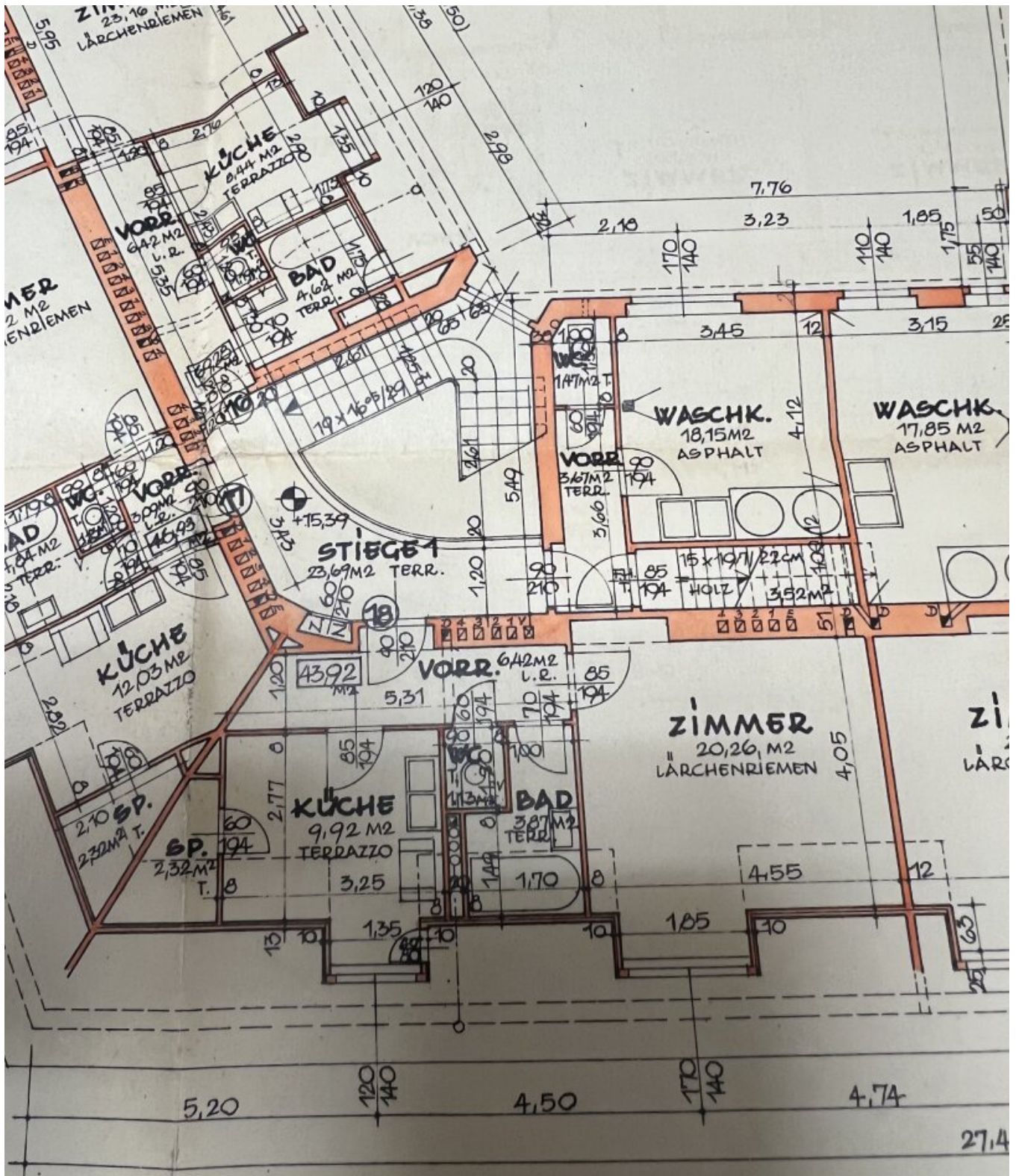












JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie möchten nicht mehr von einem Vermieter abhängig sein? Sie suchen Ihre eigenen vier Wände?

Im gepflegten Wilhelmsdorfer-Hof wird im 5. Stock eine Wohnung verkauft. Das Stiegenhaus ist hell und lichtdurchflutet, eine neue Gegensprechanlage wurde installiert. Die Wohnung liegt über den Dächern von Wien und bietet einen atemberaubenden Ausblick. Die Fenster wurden im März 2025 erneuert.

Folgender praktischer Schnitt wird geboten:

- zentrales Vorzimmer
- geräumige, weiße Küche
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit einem wunderbaren Ausblick

Im Hof ist ein überdachter, offener Bereich um Fahrräder unterzustellen.

Ein großzügiges, trockenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Falls Sie sich von der interessanten Wohnung angesprochen fühlen, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap