

Spengergasse - KFZ- Abstellplatz (Tiefgarage)



Objektnummer: 170535

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------|
| Adresse | Spengergasse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 2000 |
| Alter: | Neubau |
| Gesamtmiete | 130,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 96,00 € |
| Kaltmiete | 108,33 € |
| Betriebskosten: | 12,33 € |
| USt.: | 21,67 € |
| Provisionsangabe: | |

130,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877

H +43 664 2122877

F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer großzügig gebauten Neubaugarage in der Spengergasse 25 (zwischen Stolberggasse und Siebenbrunnengasse) frei.

Monatliche Gesamtmiete € 130,--

Kaution € 130,--

Provision € 130,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap