

Gästehaus zur Übernahme bzw. großzügiges Wohnhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 1380

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Nutzfläche:	360,00 m²
Zimmer:	14
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	195,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

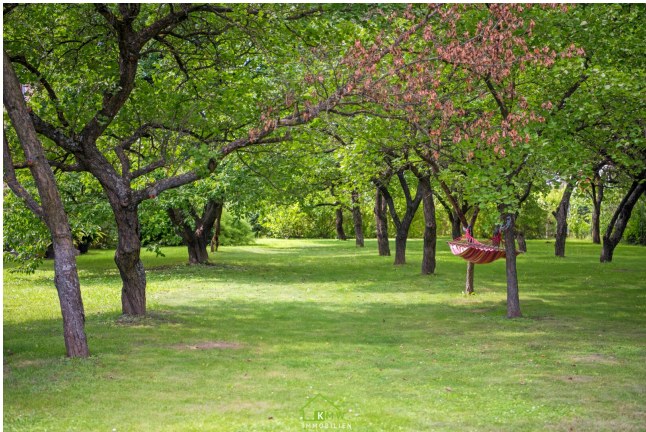


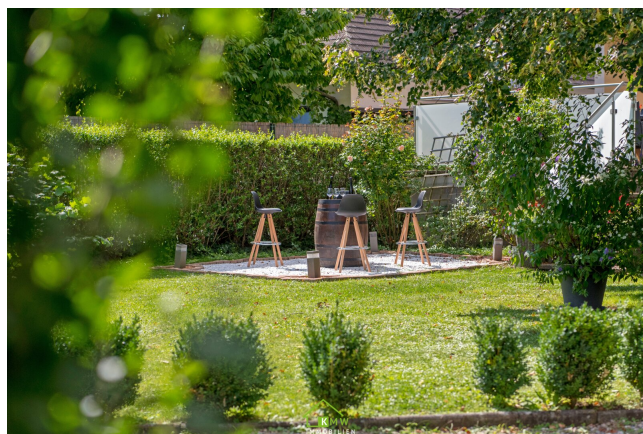
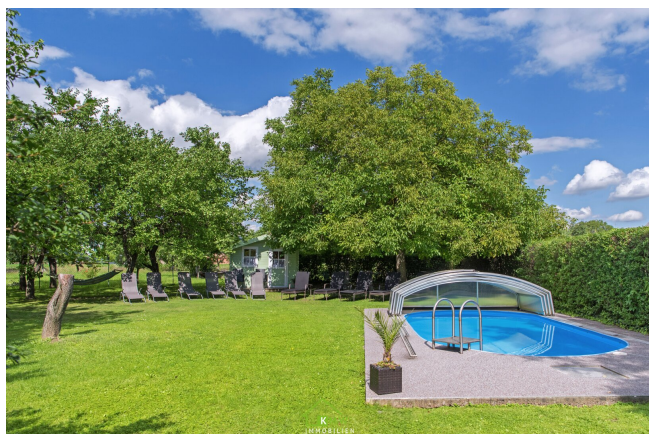
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Derzeit noch in Betrieb wird gegenständliches Gästehaus aufgrund der bevorstehenden Pensionierung zum Kauf angeboten. 11 Zimmer mit insgesamt 25 Betten stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Ein großzügiger Frühstücksraum mit anschließender Sonnenterrasse, eine Empfangshalle sowie eine funktionelle Küche stehen Ihnen zur Verfügung.

Auf einer Fläche von 2660m² finden Sie nicht nur ein traumhaftes Haus, sondern auch ein großes Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten der Nutzung bietet.

Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert.

In den letzten Jahren wurden diverse Investitionen getätigt - u.a. neue Kunststoffenster (3-fach-Verglasung), Haustür, PV-Anlage, Keller Sektionaltor, Swimmingpool mit Überdachung, SAT-Anlage, Terrassengeländer, usw.

Weitere Extras: großzügiger Garten mit Obstbaumbestand, Swimmingpool mit Überdachung, ausreichend Parkplätze, PV-Anlage mit 7,1kWp,

Ich freue mich Ihnen diese außergewöhnliche Liegenschaft präsentieren zu können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap