ERSTES EIGENTUM GESUCHT? - auch für Anleger oder als Arbeiterquartiere geeignet

Objektnummer: 545461385

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

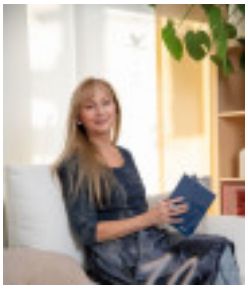
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 299,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	121,99 €
USt.:	12,20 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

H 0660 888 5555
F 0820-220270196

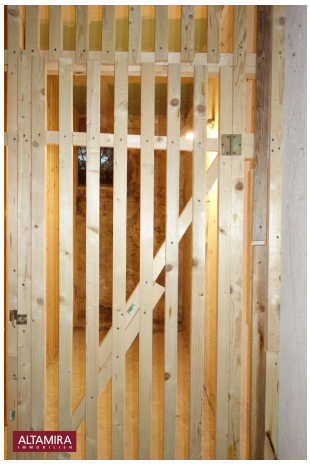
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

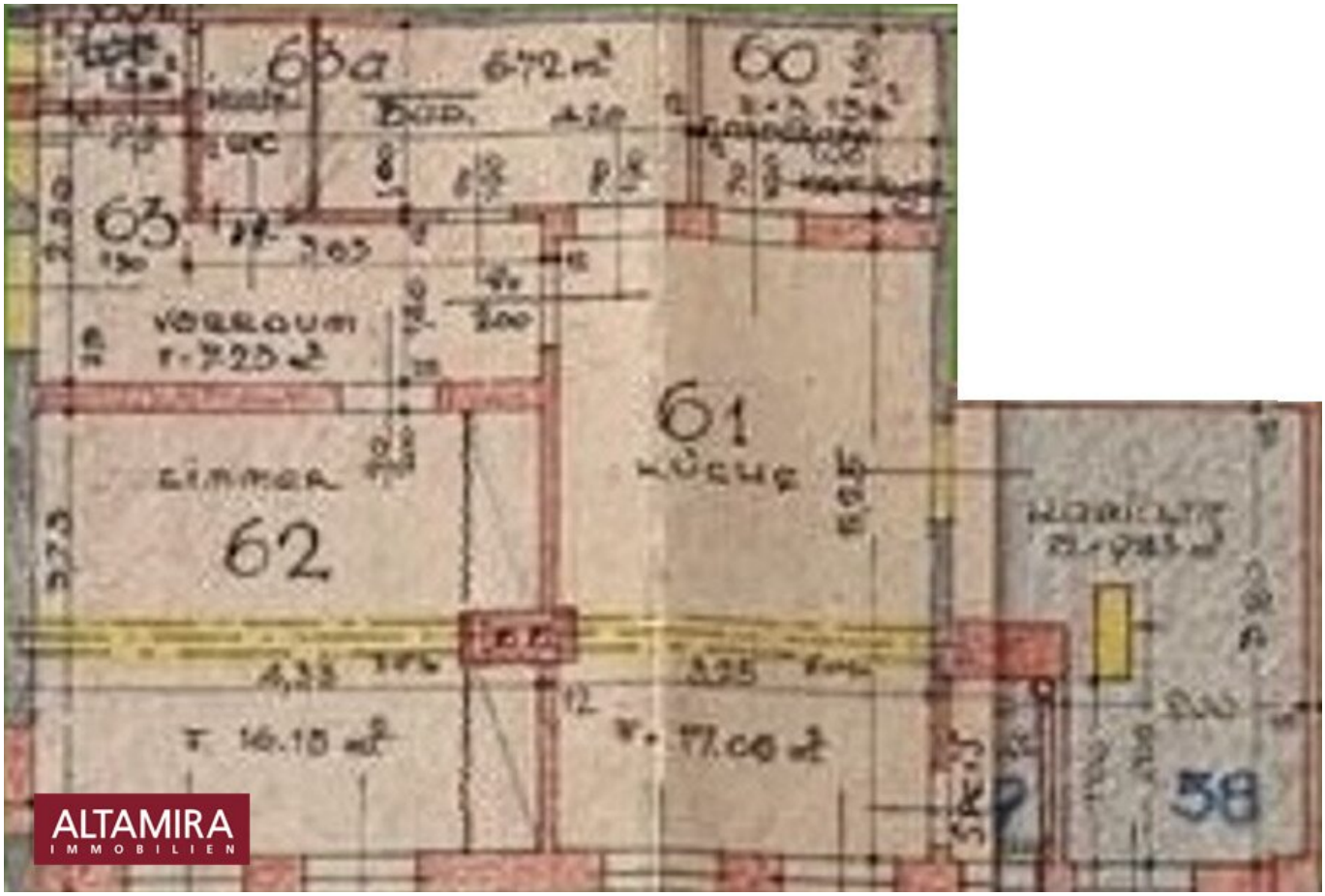
ALTAMIRA

ALTAMIRA

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA


ALTAMIRA


63
VORRAUM
61
KÜCHE
62
58

Objektbeschreibung

Sie sind Single, zu zweit oder maximal ein Paar mit einem Kind?

Eigentum kann auch leistbar sein, wenn man sich auf das Wesentliche konzentriert.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß, Sie sparen sich das Stiegen steigen.

- Wohnküche mit komplett ausgestatteter und moderner Küche.
- Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.
- Badezimmer ebenfalls neu ausgestattet, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil gehören auch noch zur Wohnung.
- In der Anlage gibt es einen Gemeinschaftsgarten zur allgemeinen Nutzung.
- Es steht ein Parkplatz für die Wohnanlage zur Verfügung, die Stellplätze sind allerdings nicht zugeordnet.

Sollten Sie eine Wohnung als Anlage suchen, dann sind Sie hier richtig (Teilanwendung MRG, angemessener Mietzins)

Bitte beachten Sie, dass seit 1.7.2024 eine **Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum** gewährt wird. Details zu den Voraussetzungen erfahren Sie gerne bei Ihrer Anfrage.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Das würde mich freuen! Schicken Sie gleich eine Anfrage ab!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.