Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon

Objektnummer: 8524/138

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	797,39 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	655,84 €
Betriebskosten:	155,84 €
Heizkosten:	63,31 €
USt.:	78,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

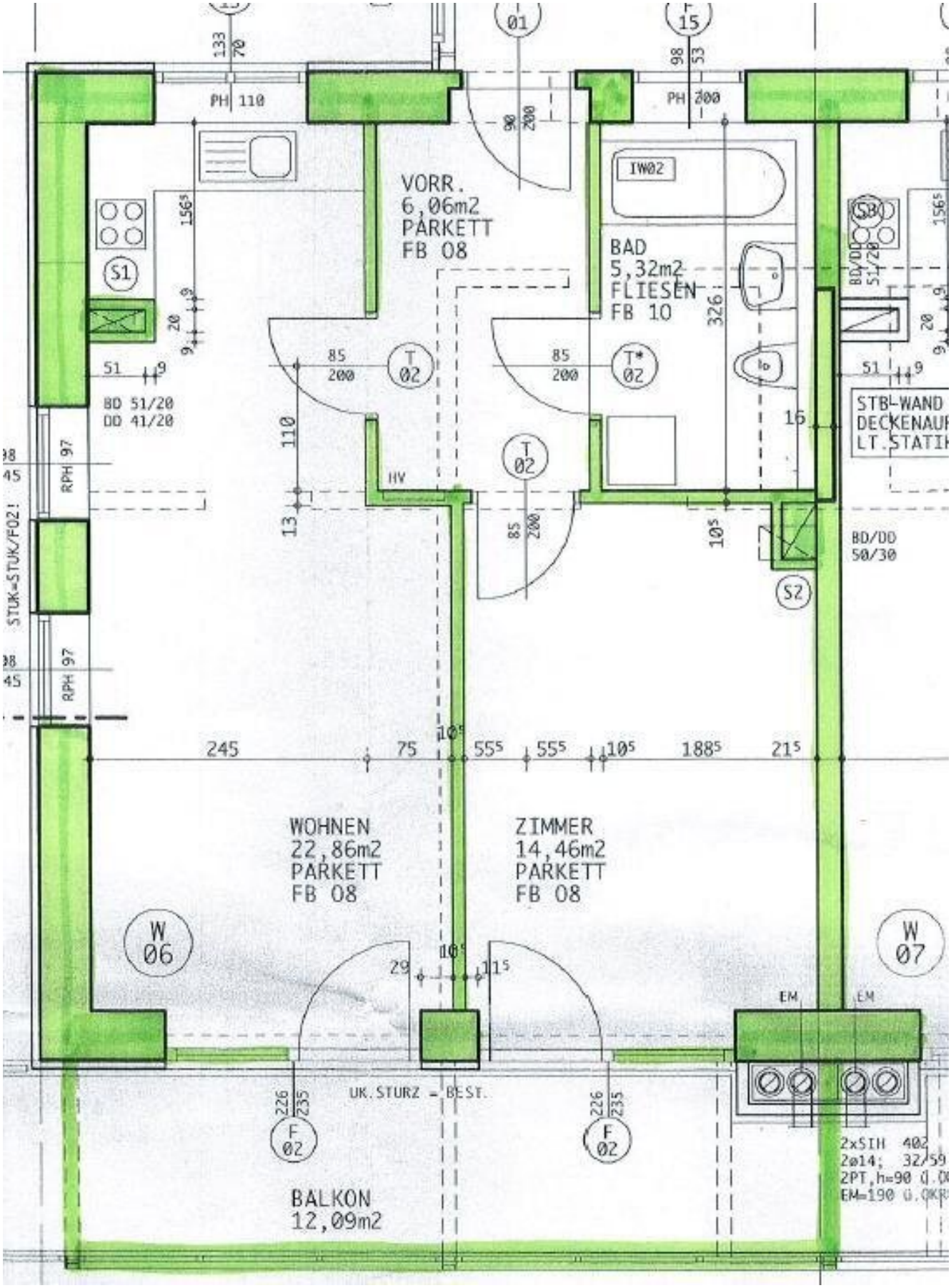
Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Conrad-von-Hötzend
8010 Graz

T +43 664 88 42 73

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



VORR.
6,06m2
PARKETT
FB 08
BAD
5,32m2
FLIESEN
FB 10
IW02
PH 110
PH 200
BD 51/20
DD 41/20
BD/DD
50/30
STB-WAND
DECKENAU
LT.STATI
STUK=STUK/FO2!
RPH 97
HV
WOHNEN
22,86m2
PARKETT
FB 08
ZIMMER
14,46m2
PARKETT
FB 08
UK.STURZ = BEST.
BALKON
12,09m2
2xSIH 402
2ø14; 32/59
2PT,h=90
EM=190

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 2-Zimmerwohnung verfügt über folgende Räume:

Eingangsbereich: einladender Vorraum mit Platz für eine Garderobe

Wohn- und Essbereich: Offener und großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Einbauküche. Der Raum überzeugt durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Schlafzimmer: ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank, ebenfalls mit direktem Zugang zum Balkon.

Badezimmer: Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden in den Wohnräumen und Fliesen im Badezimmer ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über eine zentrale Heizungsanlage (Fernwärme).

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt schätzen.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer

oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap